

中介超市选取服务机构需求书



据高要区白土镇南岗村典型村环村道路和文化广场提升项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取的方式选取工程监理服务机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

一、工程监理单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 须取得国家住建部门或相关部门核发的《工程监理资质证书》，资质等级为市政工程乙级（含）或以上。
3. 已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：高要区白土镇南岗村典型村环村道路和文化广场提升项目（工程监理）。
2. 业主单位：肇庆市高要区白土镇南岗经济联社。
3. 项目地点：肇庆市高要区白土镇。
4. 项目规模：本工程项目总投资约218.48万元，本项目位于肇庆市高要区白土镇，主要建设内容有①环村迎检路线部分：拆除修复破旧15cm厚混凝土路面约2222m²，新建10cm厚混凝土路面约140m²、防护设施181m、树池9个、垃圾收集点3座、成品石台石凳4套，敷设 ϕ 300排水管约101米、检查井10座、雨水口8座及其他零星修补工程②公园部分：新建15cm厚混凝土约1710m²、



500*350*150花岗岩路沿石700m、浅蓝色3mm丙烯酸地坪漆750m²、鹅卵石铺装50m²、红色透水砖铺装750m²、标准乒乓球台2套、成品石台石凳3套、羽毛场2个、成品健身器材12套、树池10个，敷设敷设 ϕ 300排水管约238米、 ϕ 200排水管约152米、检查井17座、雨水口30座及其他零星修补工程③四小园部分：主要路口四小园建设点红砖矮墙150m、清理杂草3000m²及其他零星清除工程。

三、技术服务要求

1. 技术服务要求：在监理服务期限内对就监理范围，按建设工程监理规(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修改方案，监督修复过程，初步审核修复费用等。

四、工期及质量要求

1. 工期：自项目开工至项目结束。
2. 质量要求：符合现行国家、省施工验收要求，达到合格标准。

五、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。（采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异议。）

2. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计取。工程监理费报价区间为47746.45元-68505.78元，具体以签订合同为准。

六、付款方式

1. 支付方式：按照合同双方自行约定。

七、备注

1. 要求报名时提供：

(1) 响应方案文件：报名时需提供高要区白土镇南岗村典型村环村道路和文化广场提升项目（工程监理）响应方案文件，文件格式自拟。

肇庆市高要区白土镇南岗经济联合社

2026年5月29日

