

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县溪西镇埔洋新村设施服务优化建设工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县溪西镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县溪西镇溪二村高宅7巷5号 联系人：钟先生 联系电话：0663-6395879
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。 2. 报名中介机构必须具备以下资质：具有乙级工程勘察(岩土工程、工程测量)资质及以上资质。 3. 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：在埔洋新村建设生态停车场、长者饭堂、圩镇客厅、社区服务中心、图书阅览室，在溪二村改造建设绿美小公园等配套设施，主要为：1. 在原先国道228线埔洋新村路段沿路进行拔杆、拆围、六乱整治的基础上，对占地面积约4812平方米进行硬底化，设置生态停车场，并配套安装电动汽车充电桩；2. 利用现有埔洋新村3#楼一层局部空间，改造建设长者饭堂、圩镇客厅、社区服务中心，总面积约537平方米；3. 利用现有埔洋新村3#楼二层局部空间，改造建设图书阅览室，建筑面



		积约 205 平方米；4. 在圩镇范围内的溪二村，对现有公园实施因地制宜的改造提升，包括新种树木、修建绿美长廊、重新硬化等措施，占地面积约 5487 平方米。 2. 服务内容：本项目勘察内容包括但不限于：按勘察任务要求，开展本项目工程测量、管线物探、地质勘察并提交合格成果资料。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：揭阳市惠来县。 2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0~5%。 3. 服务金额：暂不做估算，最终以财政主管部门的审核价结合中选单位所报下浮率。 4. 计价标准：依据按国家计委和建设部 [2002]10 号文“关于勘测设计收费标准的通知”进行计算，最终以财政主管部门的核对金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始至本项目通过完工验收之日结束。
9	验收	1. 按合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债

		务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠来县溪西镇人民政府

2026年5月22日

