

# 项目业主采购需求书

1	名称	220kV 菠萝园变电站 10kV 庄垌线#18 塔-10kV 庄垌线知青场支线#2 杆、10kV 鸡打港线抽水泵站支线#3 杆-#4 杆迁移工程监理服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：茂名市土地开发储备中心滨海新区分中心 地址：电城茂名港务中心 1807 联系电话：06685331395 联系人：程生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 资质要求：具备工程监理电力工程专业乙级（或以上） 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目规模：建安费 1417093.42 元。 2. 服务内容：按合同约定、相关法律法规和业主要求，为 220kV 菠萝园变电站 10kV 庄垌线#18 塔-10kV 庄垌线知青场支线#2 杆、10kV 鸡打港线抽水泵站支线#3 杆-#4 杆迁移工程提供监理服务，包



		括但不限于:本工程的全部内容(监理工作范围内)的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理,包括施工安全监理、施工环保监理、质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、协调各方关系、参与质量保修期等有关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间:自合同签订之日,至工程缺陷责任期止。 2. 履行地点:滨海新区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:最高限价,按实结算。 3. 计价标准:下浮率 20%至 40%,服务金额:46764 元(未下浮金额),签约合同价以服务金额结合中标下浮率进行计算,实行限价按实结算,该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算,至工程缺陷责任期止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履



		行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律、双方签订的合同及项目实际情况确定。
10	结算方式	按一次性支付一项目业主验收合格后，乙方按合同约定向项目业主提交支付申请，项目业主将根据支付申请开展审批流程并支付服务金额，支付方式以双方签订的合同为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

