

广东省网上中介超市项目业主 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：永和片区村居山洪沟及排水系统优化改造项目、
花窿水库防汛道建设项目

服务类型：勘察设计服务

项目业主：广州市黄埔区人民政府永和街道办事处

2025 年 12 月

根据永和片区村居山洪沟及排水系统优化改造项目、花隆水库防汛道建设项目实施的需要，现在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程勘察设计机构，委托开展本项目相关设计工作。具体需求如下：

一、公开选取机构资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、工程勘察设计机构须在广东省网上中介服务超市平台入驻服务机构，且报名参加的单位需取得建设行政主管部门核发的工程勘察、市政排水及市政道路专业设计乙级（含）以上资质。

二、项目基本情况

1、项目 1：永和片区村居山洪沟及排水系统优化改造项目

项目概况：建设地点位于永和街贤江新村，主要建设内容为山坡载水，优化现有排水渠道，引流山水等。项目总投资约为 82.4 万元

2、项目 2：花隆水库防汛道建设项目

项目概况：建设防汛道路 1 条，长约 226 米，宽约 4 米。项目总投资约为 46 万元。

3、项目业主：广州市黄埔区人民政府永和街道办事处

4、项目地点：永和街道

5、选取中介服务机构方式：直接选取

（1）在广东省网上中介服务超市邀请具有工程勘察、市政排水及市政道路专业设计乙级（含）以上资质的不少于三家单位

进行报价，采用下浮率确定中标单位，以下浮率最大者为两个项目的勘察设计服务中标单位，分别签署合同；按照国家现行有关计价收费依据，根据项目的特点、工作内容和计划工作量，自行测算确定下浮率，报价文件详见附件。

（2）报价文件递交

递交方式：密封方式。一式两份，分正本、副本。报价文件须经投标人签章后，用信封密封递交至黄埔区永和街道办事处，信封上注明项目名称、投标人全称，在封袋骑缝密封处加盖投标人公章。递交文件需包含但不限于营业执照、资质证书、授权委托书（含法人身份证复印件、授权人身份证复印件及社保证明材料）。未按上述规定编制、密封、标志所递交的投标文件招标人有权拒绝。递交时间：广东省网上中介服务超市报名时间截止前

递交地点：广州市黄埔区瑶田河大街 81 号 201 室，逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，不予受理。

三、服务内容及要求

1、根据国家、省市及行业相关标准、技术规范、规程等要求，对该项目进行项目勘察设计服务，完成设计工作（内容包括项目方案设计、初步设计、施工图设计及预算编制），开展勘察工作（包括地形图测绘、管道测量、管线物探等）并出具符合国建及相关规范的合格成果文件。

2、技术要求：

（1）中选单位应根据公开选取人提供的有关资料，按现行勘察设计规范、标准和有关规定完成项目的地形图测绘、管道测



量、管线物探、预算编制、设计方案及施工图设计等，预算经财政评审后作为施工单位招标依据；

(2) 承担项目施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务，保证变更设计满足施工进度要求；

(3) 报审方案设计及施工图设计文件等管理程序必须符合技术文件及办理有关的报批手续，并按项目业主要求准备汇报材料。

五、服务费用

1、总设计费含基本设计费及预算编制费，根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定设计收费基价进行计价。本次设计费按下浮率不低于20%进行控制，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，附加调整系数为1.0，预算编制费按基本设计费的10%计算。

项目1设计收费计费额暂按82.4万元，项目1总设计费最高限价为27735.84元。计算公式：设计费=收费基价*专业调整系数*工程复杂*附加调整系数*(1-20%)*(1+10%)*(1-下浮率)

项目2设计收费计费额暂按46万元，项目2总设计费最高限价为15483.6元。计算公式：设计费=收费基价*专业调整系数*工程复杂*附加调整系数*(1-20%)*(1+10%)*(1-下浮率) 最终设计费以财政评审预算评审价为计费基数计算。

2、勘察费含工程测量费及管线探测费，按国家计委、建设

部颁发的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号文)下浮30%计取。项目1勘察服务费最高报价限价为:17233.79元。项目2勘察服务费最高报价限价为:3271.49元。各项综合单价不得超过以上取费要求。最终勘察费按实际工作量确定收费。

六、其他

- 1、以上要求及其他未尽事宜,以双方签订的合同及协议为准。
- 2、中选中介机构应符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的要求。
- 3、中选中介机构须按项目业主要求对项目有关情况进行保密。

广州市黄埔区人民政府永和街道办事处

2025年12月15日



附件

报 价 书

致：广州市黄埔区人民政府永和街道办事处

贵街发来的永和片区村居山洪沟及排水系统优化改造项目、花窿水库防汛道建设项目勘察设计服务报名邀请收悉。我们在此郑重承诺：

1. 我们愿意遵守用户需求书的各项规定，并已清楚用户需求书的要求及有关文件规定，并严格按照投标邀请书的规定履行全部责任和义务。

2. 我们证明提交的一切文件，均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们对用户需求书全部要求完全实质性响应。

3. 在本次报价过程中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司承担。

经分析计算，我单位愿意以下浮率（下浮 XX%）完成永和片区村居山洪沟及排水系统优化改造项目、花窿水库防汛道建设项目勘察设计服务。勘察设计总费暂定为人民币____元（大写元整）。

项目 1 勘察设计的费用____元（其中勘察费____元；设计费____元）。项目 2 勘察设计的费用____元（其中勘察费____元；设计费____元）。（附上相关资质证书及营业执照）

报价人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系方式：_____

电子邮箱：_____日期：____年__月__日