网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：惠来县溪西中学新建宿舍楼项目施工招标代理服务

项目业主：惠来县溪西中学

日　　期：2026 年 10 月 15 日

（方案择优选取）

序号	类别	内容
1	项目名称	惠来县溪西中学新建宿舍楼项目施工招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县溪西中学 地址：惠来县溪西镇溪二村 联系电话：13822001628 联系人：王木江
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2.报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。 3.无需要回避的机构。 4.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和服务要求	1.工程名称：惠来县溪西中学新建宿舍楼项目施工。 2.项目建设规模及内容：项目拟新建学生宿舍楼一栋，建筑层数为地上6层地下1层，高度23.40米，采用框架结构，总建筑面积3938平方米。项目建成后，学校总建筑面积将增至22194平方米，可基本满足现阶段学生住宿需求。 3.服务内容：完成采购人要求，对惠来县溪西中学新建宿舍楼项目施工进行招标代理服务。

6	合同履行地点和方式	合同签订后，由项目业主指定地点进行服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率 0-2%） 3. 计价标准：本项目招标代理费参照《国家计委关于印发（招标代理服务收费管理暂行办法）的通知》（计价格【2002】1980 号）文件规定的计算方式，暂不做评估与测算。
8	服务时间	服务期限：本项目服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容，且将招标过程资料汇编移交给委托人，服务报酬支付完毕为止。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。必须明确选定诉讼还

		是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠来县溪西中学

2026 年 10 月 15 日