

江门职业技术学院
体育中心结构安全性及使用性能检测鉴定
项目（第二次）
（服务类）
采购需求书

一、采购内容及采购项目概述

(一) 本项目采购预算金额为 25,000-30,000 元

本项目报价包含完成本次体育中心安全性和使用性鉴定所需的全部费用，包括现场检测费、设备使用费、人员差旅费、人工费、报告编制费、税费、技术支持费等，采购人不再额外支付任何费用。

(二) 项目概述及内容：

对采购人体育中心进行房屋结构安全性及使用性检测鉴定，总鉴定面积约为 3784 m²，其中包含混凝土、屋面等结构部分，并出具合规有效的检测鉴定报告及使用建议。

(三) 政府采购目录分类：检验检测服务。

二、服务要求

(一) 检测工作内容

1. 混凝土结构部分

确定建筑物上部承重结构（含建筑结构增、改建）的结构布置、构件尺寸；对现场既有结构构件现状作标识（包括但不限于压弯/剪切裂缝、温度裂缝、梁/板构件挠度、竖向承重构件及建筑物整体倾斜度等）。

2. 屋顶结构部分

对屋顶的空间网架结构进行结构变形测量；对于网架节点、杆件等承重构件，开展结构变形、位移、弯/剪切裂缝、表观完损性排查；对于屋面面板、天沟等非承重构件，进行使用功能性（渗漏、松脱、五金小件锈蚀等）检查。

(二) 检测鉴定的主要技术依据

1. 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）；

2. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
3. 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
4. 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；
5. 《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；
6. 《空间网格结构技术规程》（JGJ7-2010）；
7. 《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205-2020）。

（三）鉴定资料及报告要求

1. 鉴定报告需具备真实性、准确性、完整性和法律效力，加盖鉴定机构公章及检测专用章，经检测人员、审核人员、法定代表人或其授权人签字确认。

2. 鉴定结论包含但不限于以下核心内容：

（1）委托单位、委托目的及内容；

（2）建筑工程概况，包括工程名称、结构类型、面积、使用现状等；

（3）检测项目、方法及依据；

（4）检测鉴定的工作及相应的具体检测鉴定数据；

（5）检测鉴定的日期、报告完成日期；

（6）根据检测、检查情况及最后的结构可靠性评定结果，编写房屋结构安全性鉴定报告，明确房屋的可靠性等级并提出相应的处理建议（按相关标准划分）；

（7）明确存在的全部安全隐患、以及隐患等级、危害程度及发展趋势等；

（8）针对各类安全隐患，结合采购人使用需求，提出科学、可行、经济的处理建议（含维修、加固、更换等具体方案）。

（9）根据天气类型和程度，评估体育中心达到什么程度不能开放使用。

3. 报告交付要求

提交正式纸质版鉴定报告 3 份，电子版报告 1 份（PDF 格式，U 盘存储），报告需装订规范、内容清晰，附相关检测数据、现场照片、检测记录等佐证材料，确保全过程可追溯。

（四）安全措施及责任

1. 质量保证具体措施

（1）技术人员进场前要详细了解工程情况，确定受检构件的重要性；

（2）进场检测前检查仪器的使用情况，确保合格仪器用于检测，并准备好各种辅助工具和用具；

（3）检测前对每个检测构件编号，并在构件上标明，检测时要对号入座，不得混淆；

（4）检测过程中原始记录要清晰、鉴定信息齐全。

（5）成交服务商对所出具的检测资料的合法性、公正性、真实性和准确性负责。

2. 安全保证措施

（1）成交服务商在鉴定期间应严格执行国家现行有关的安全施工规定，开展鉴定工作前需进行安全工作培训，强化人员的安全意识。现场人员须做好个人防护（如穿工作服，戴安全帽、系安全绳等），采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因成交服务商在服务过程中违反有关安全操作规程，导致发生人身安全、财产安全等安全事故情况，成交服

务商应承担由此引发的所有责任和发生的一切费用。

(2) 鉴定期间遵守校园管理规定，不得干扰采购人正常教学办公秩序。

三、报价人资格要求

其他检验检测服务 不分等级

四、付款方式

验收合格后，成交服务商需向采购人提供全额增值税专用发票，采购人在收到成交服务商提供的发票后向成交服务商支付项目合同 100% 的费用。

五、服务期限

合同签订后 10 个日历日内完成检测并出具报告。

六、验收方式

(一) 验收方式

服务完成后，由成交服务商出具有效合规的检测鉴定报告。采购人在收到报告后 7 个日历日内对报告进行审核验收。如验收不合格，采购人有权拒绝支付款项并要求服务商限期整改。

(二) 验收内容及标准

交付的报告及服务过程应符合国家标准、采购文件和报价文件要求，具体验收内容如下：

(1) 报告必须包含委托单位、目的、建筑概况、检测依据、具体数据、鉴定结论（含安全隐患等级及危害程度）、处理建议及天气影响评估等核心内容；

(2) 检测工作及报告结论必须严格遵循《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB

50292-2015)等相关国家及行业标准;

(3) 需提交正式纸质版鉴定报告 3 份, 电子版报告 1 份(PDF 格式, 存储于 U 盘), 且装订规范、内容清晰;

(4) 报告须附有相关检测数据和现场照片作为佐证;

(5) 在验收时如发现报告内容缺失、数据造假、未按规定检测或结论严重偏离实际情况等不符合规定的情况, 采购人在验收后 10 个日历日内向成交服务商提出书面异议。成交服务商在接到书面异议后, 应在 3 个工作日内书面提交解决方案。超过 3 个工作日未提交解决方案, 视为承认报告存在瑕疵并同意采购人提出的处理意见。成交服务商应在采购人提出的时限内重做或修正, 如未解决, 成交服务商应向采购人支付合同总价的 10%作为违约金, 且采购人有权解除合同。