

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	清远联合医院违法建设强制拆除社会稳定风险评估
2	项目业主情况	项目业主：清远市清城区城市管理和综合执法局 电 话：0763—3636585 联系人：赵俊仪 地 址：清远市清城区半环北路秀丽公园南门侧
3	中介服务名称	风险评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有评估相关资质。 2. 无需要回避的机构。 3. 服务优，方案优。
5	服务内容和服 务要求	为了更好的开展下一步行政执法工作，现需选取一家风险评估公司对清远联合医院违法建设拆除后可能对公共利益造成重大损害的情形开展社会稳定风险评估服务。
6	合同履行地点 和方式	地点：清远市清城区 方式：提供社会稳定风险评估服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：预算 5 万元，总费用不超过伍万元整，总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同生效之日起开始计算，两个月内完成服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后 15 天内完成验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	总价包干，总费用不超过伍万元整。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》合同编等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》合同编等法律法规的规定。