

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年潮州市湘桥区县道 X078 线芦庄村路段路面养护工程-设计费、工程监理费、工程检测费、施工合同价结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市湘桥区农村公路事务中心 地址：潮州市湘桥区新洋路尾区政府大院东侧附属楼二楼 联系人：黄工 联系方式：0768-2203773
3	中介服务名称	2026 年潮州市湘桥区县道 X078 线芦庄村路段路面养护工程-设计费、工程监理费、工程检测费、施工合同价结算审核采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	项目位于磷溪镇芦庄村，起点桩号为K11+818，终点桩号为K13+050，全长1.232km。本次工程对该路段沿线较为严重的路面病害进行修复处治，凿除原有破碎面板后重新铺筑水泥混凝土路面，对K12+151唱坑桥桥面破碎铺装层进行凿除重建等。 目前项目已竣工验收，其中涉及：勘察设计费用49553元、工程监理费958127元、工程检测费用2070元，施工合同价950462元，需选取具备工程造价咨询资质的机构上述四项费用进行结算审核。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按行业收费标准相关文件执行，根据潮府〔2016〕7号第13条规定服务费下浮20%。服务金额暂不做评估与测算，以合同价为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。

11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

