

项目业主采购需求书编制建议



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 民田安置区活动中心建设工程(招标代理服务) 采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市沙田镇中围股份经济联合社 地址：广东省东莞市沙田镇中围村 68 号 联系电话：0769-88663998 联系人：吴工 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照； 2. 在广东省中介超市登记入库的中介服务机构； 3. 工程咨询，暂无等级； 4. 安排足够的专职技术人员担任招标代理项目负责人。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 根据相关法律法规及项目业主要求，按照招标的有关法律法规组织项目招标工作，包括不限于编制招标文件、组织开标工作等，直至本项目招标工作完成，协助项目业主与 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 中标单位签订项目合同等。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按双方合同约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率(0-20%) 3. 计价标准: 按照相关规定计算。 |
| 8 | 服务时间 | 按双方合同约定。 |
| 9 | 验收 | 按双方合同约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按双方合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按双方合同约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选 |



| | | |
|--|--|--|
| | | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|

