



连州市瑶安瑶族乡公共服务提质及基础设施补短板项目中介超市择

优选取监理采购需求书

选取方式：择优选取

服务类型：工程监理

项目业主：连州市瑶安瑶族乡人民政府

项目联系人：麦先生

联系电话：0763-6331213

一、项目概况

1. 项目名称：连州市瑶安瑶族乡公共服务提质及基础设施补短板项目
2. 投资项目统一代码：2602-441882-04-01-952410
3. 建设地点：连州市瑶安瑶族乡镇区及周边村
4. 建设规模与内容：洛阳街安置区道路硬底化（950×7 米），完善雨污分流及综合管线；对镇区主要道路及竹园村入村道路黑底化；完成农贸市场周边道路硬底化 512×6.5 米，新建停车位 54 个、绿化建设 938 平方米；华村道路两侧增设 518×1.5 米人行道，沿线局部区域设置景墙，村内新建 988 平方米休闲公园；华村下游河道新建 17×39 米拦水坝，提升治理约 100 米淤积河床；北停车场河道建设 154.7×1.5 米仿木栈道；开展街区消防隐患整治并补充消防设备；采购镇区监控设备、消防应急救援装备及垃圾清运车 1 台。
5. 概算总投资：1733.13 万元，其中工程费用 1444.56 万元。
6. 建设工期：8 个月
7. 资金来源：所需资金中 1496 万元来自第二批“百千万工程”典型镇资金，剩余 237.13 万元资金通过项目单位自筹或积极争取其他上级资金配套解决。

二、服务范围与内容

（一）服务阶段

施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期与质量保修期全过程监理。

（二）核心工作内容

1. 质量控制：按图纸、规范、标准对材料、设备、工序、隐蔽工程、关键部位旁站监理，组织分部分项验收。
2. 进度控制：审核施工总进度与月进度计划，动态纠偏，确保按期完工。
3. 投资控制：审核工程量与工程变更，控制签证与计量，严控概算执行。
4. 安全与文明施工监督：落实安全生产、消防、环保、节能“三同时”要求，排查隐患，督促整改。
5. 合同与信息管埋：整理监理日志、旁站记录、月报、会议纪要、验收资料等，规范归档。
6. 组织协调：协调建设、施工、设计、勘察等各方关系，保障项目顺利推进。
7. 协助竣工验收与结算，出具监理评估报告，配合审计与督查。

三、中介服务机构资格要求

1. 已在广东省网上中介服务超市入驻，具有独立法人资格，营业执照合法有效。
2. 具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。
3. 近3年无重大违法违规、无重大质量安全责任事故、无失信惩戒记录，信用良好。
4. 不接受联合体报名，不允许转包、违法分包监理业务。

四、项目监理团队要求

1. 总监理工程师1名：持有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书，近3年承担过类似房屋建筑项目监理业绩，能常驻现场，不得兼任其他项目。
2. 专业监理工程师/监理员1-2名：具备相应执业/岗位资格，熟悉建筑施工、安全、资料管理，满足现场值守要求。
3. 人员未经采购人书面批准不得更换；确需更换的，资质与业绩不低于原配置。

五、服务期限

自监理合同签订之日起，至项目竣工验收合格、缺陷责任期满、监理资料移交完成止。

六、服务质量与履约要求

1. 执行国家、省、市现行监理规范、技术标准及本项目批复、图纸、合同要求。
2. 关键工序、隐蔽工程必须旁站；接到通知1小时内响应到场。

3. 监理资料真实、完整、规范，按期提交监理月报、阶段性报告与竣工监理档案。
4. 落实节能、环保、消防、安全及社会稳定风险防范相关监理责任。
5. 配合采购人通过广东省投资项目在线审批监管平台信息报送及各级督查检查。

七、计费与报价要求

1. 公开选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：服务金额。
3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）

八、合同与验收

1. 中选单位 2 个工作日内联系业主，5 个工作日内签订监理合同。
2. 验收依据：监理合同、监理规范、批复文件、竣工资料、验收结论。
3. 未按要求履约，采购人有权约谈、整改、扣减费用直至终止合同。

九、其他说明

1. 中选单位自行踏勘现场，费用自理。
2. 本需求书为合同组成部分，未尽事宜按法律法规及合同约定执行。
3. 业主保留对需求书条款的解释权。