

# 采购需求书

## 一、项目相关信息

序号	类别	内容
1	名称	广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程项目供电工程设计
2	项目业主情况	1. 项目业主： <u>广东省代建项目管理局</u> 2. 地址： <u>广州市天河区黄埔大道108号奥园大厦11楼</u> 3. 联系电话： <u>020-83620896</u> 4. 联系人： <u>前期工作部</u>
3	中介服务名称	1. 中介服务事项： <u>非行政管理的中介服务事项。</u> 2. 投资审批项目编码： <u>2018-440113-83-01-814953。</u> 3. 项目规模： <u>总建筑面积79764平方米。</u> 4. 资金来源： <u>估算总投资52491万元。项目建设资金来源由项目单位自筹1.32亿元，省级卫生计生专项统筹安排1亿元，其余2.93亿元由省财政安排解决。</u>
4	对中介服务机构的资质	1. 企业资质： <u>具备电力行业（送变电工程）乙级（或以上）工程设计资质。</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u>

	要求	3. 其它要求: <u>具有独立法人资格, 持有事业单位法人证书或营业执照。</u>
5	服务内容和 服务要求	1. 所需服务: <u>工程设计。</u> 2. 服务时限说明: <u>具体要求参照合同约定。</u> 3. 服务内容: <u>具体要求参照合同约定。</u>
6	合同履行地 点和方式	1. 提供服务的地点: <u>广州市番禺区兴南大道 北侧广东省妇幼保健院番禺院区用地范围 内东北侧。</u> 2. 服务方式: <u>具体要求参照合同约定。</u>
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式: <u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式: <u>报总价。</u> 服务金额: 最高金额 <u>32.6656 万元</u> 至最低金 额 <u>29.3990 万元。</u> 3. 计价标准: <u>具体要求参照合同约定。</u>
8	服务时间	<u>具体要求参照合同约定。</u>
9	验收	<u>具体要求参照合同约定。</u>
10	结算方式	<u>具体要求参照合同约定。</u>
11	违约责任	<u>具体要求参照合同约定。</u>
12	补充合同和 解决争议方 式	<u>具体要求参照合同约定。</u>
13	备注	无。

## 二、响应方案的提交要求：

1. 企业项目类似业绩；
2. 事业单位法人证书或营业执照；
3. 企业资质证书；
4. 拟委派项目的人员架构；
5. 服务方案；
6. 报价表。

## 三、资料提交时间：

报名截止时间内，须将响应方案上传至中介超市信息化系统并同时~~将~~纸质资料一式一份（密封）、光盘（1份）提交至广州市天河区黄埔大道108号奥园大厦11楼1136室。纸质资料提交方式可现场提交或快递。**逾期或不提交纸质资料视为报名无效。**

## 四、择优评审表

评审内容	评审标准
企业类似项目业绩	自2023年1月1日至今完成类似项目业绩不少于5项。 注：截止日期为本项目采购公告发布时间，业绩证明以合同签订日期为准，须提供委托合同关键页复印件。
事业单位法人证书或营业执照	具有独立法人资格，持有事业单位法人证书或营业执照。

企业资质证书	具备电力行业（送变电工程）乙级（或以上）工程设计资质。
人员架构	<p>项目负责人能力</p> <p>1. 项目负责人需具备电力工程相关专业或电气类相关专业高级工程师（或以上）职称。</p> <p>2. 项目负责人自 2023 年 1 月 1 日至今完成类似项目业绩不少于 3 项。</p> <p>注：截止日期为本项目采购公告发布时间，业绩证明以合同签订日期为准，须提供委托合同关键页复印件。</p>
	<p>组织架构人员能力</p> <p>拟投入的人员中具备电力工程相关专业或电气类相关专业中级（或以上）职称不少于 3 名。</p> <p>注：本项不包含项目负责人。</p>
服务方案	<p>设计范围及内容</p> <p><b>【优】</b>设计引用规范合理，编制的技术设计方案全面、可行、有针对性，设计重、难点分析及解决措施、并预留中长期发展需要。</p> <p><b>【一般】</b>设计依据基本合规，方案内容完整、基本可行，能识别主要重难点并有常规解决措施，对后期发展有少量预留，整体满足项目需求。</p> <p><b>【差】</b>设计依据不完整，方案内容粗糙、针对性不足，重难点分析不到位，缺少有效解决措施，未考虑项目中长期发展预留。</p>

	设计进度控制措施	<p><b>【优】</b> 有明确、合理的进度控制及设置合理，有进度控制责任人有明确的设计进度计划，且计划节点设置科学合理。</p> <p><b>【一般】</b> 具备基本进度管控措施，有对应负责人，进度计划完整、节点基本合理，可满足常规进度要求。</p> <p><b>【差】</b> 进度管控措施简单不完善，无明确责任人，进度计划粗糙、节点不合理，无法有效保障设计按期完成。</p>
	设计质量控制措施	<p>质量目标保证措施且质量目标符合要求，有质量保证体系。</p> <p><b>【优】:</b> 编制了合理、可行的质量目标保证措施且质量目标符合要求，有质量保证体系，有质量事故应急预案，质量管理及保证措施优秀。</p> <p><b>【一般】:</b> 编制了合理、可行的质量目标保证措施且质量目标符合要求，质量管理及保证措施一般。</p> <p><b>【差】:</b> 质量目标保证措施且质量目标简单不完善。</p>
报价情况		<p>报价方式：报总价（需填写下浮率）。</p> <p>服务金额：最高金额 32.6656 万元至最低金额 29.3990 万元。</p> <p>注：格式自定义。</p>

