

阳江市救助管理站综合办公楼天面和卫生间 修缮改造工程设计服务需求书

一、对中介服务机构的要求

1、机构必须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力，工程设计建筑行业乙级及以上资质。

2、提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程设计类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程设计资质证书）。

二、项目概况

1、项目名称：阳江市救助管理站综合办公楼天面和卫生间修缮改造工程（设计服务）

2、项目业主：阳江市救助管理站

3、地点：广东省阳江市江城区金山路南 100 号阳江市救助管理站

4、项目主要建设内容：阳江市救助管理站综合办公楼天面和卫生间修缮改造工程，项目总投资金额为：捌拾捌万捌仟元整；¥888000.00 元（包含工程项目开展期间产生的全部项目费用）。

5、服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供工程设计服务等。

6、服务金额：该项目工程总投资金额 88.8 万元，预估工程建安费用约为 82 万元，参照设计价格（2002）10 号：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知有关标准，收费区间为 3%~4.5%，计算得出设计费用为 24600~36900 元。最终项目设计费用以该工程建安费预算财审价为计费基数。

7、选取中介服务机构方式：价低者得。

三、服务内容

包括但不限于：根据阳江市救助管理站要求，以业主方提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本次项目的方案设计、施工图纸设计服务。建设地点：阳江市江城区金山路南 100 号阳江市救助管理站综合办公楼。设计内容：对综合办公楼的七楼天面和七层房间破损区域进行防水修补、对一至七层各楼层共 38 个卫生间和 30 个水井房的排水防水系统进行修缮改造，填补修复改造处墙面腻子墙漆，更换各楼层约 59 扇门板和七楼天面共 1 道防火门等，完成该项目的专业设计、方案、图纸编制及后续服务等。

四、服务时限

按照合同双方自行约定。

五、验收方式

验收时间：服务完成后验收

验收标准：按照相关国家标准、行业标准等

验收不合格：设计方案、图纸不通过，需继续修改至内容通过

六、支付方式

工程竣工验收并完成财政结算审核后提交财政部门审批，由财政直接支付。

七、其它要求

服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府政策相违背。

对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商的方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

