

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

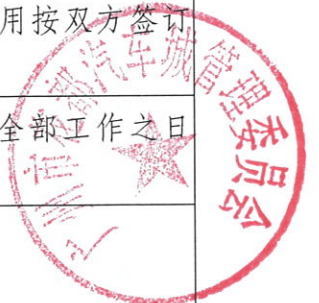
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



序号	类别	建议
1	名称	花都汽车产业基地市政基础设施和留用地用地报批组卷及相关专项报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市花都汽车城管理委员会 地址：广州市花都区车城大道38号 联系人：熊科 电话：020-36864898
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质及方案要求	1. 中介机构需具有行政管理部门颁发的测绘乙级(或以上)资质(专业范围包括：工程测量、地理信息系统工程)。 2. 中介服务机构委派的项目负责人1名，具备工程类中级或以上技术职称。 3. 方案内容包括但不限于：①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥服务方案。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于：1. 用地报批组卷：根据项目业主需求进行协助完成选址预审、协助出具勘测报告、发布征地预告和征地补偿安置公告、用地报批组卷、发布征地公告、协助出具地籍调查报告、协调市/区规划和自然资源部门等工作。 2. 征收土地社会稳定风险评估报告：根据区政府出具的征地预告，对土地所有权人所涉及的镇街、村委会、经济联合社和各个经济合作社开展社会稳定风险公众参与意见调查，编制征收土地社会稳定风险评估报告，成果征求区政法委、信访局部

		<p>门及属地镇街意见，并报区政府出具审查意见。</p> <p>3. 耕作层剥离再利用方案：根据勘测定界报告显示涉及的耕地面积，并根据《广东省土地管理条例》需求进行土壤检测，并开展耕作层剥离再利用工作，编写相关成果报告（含专家评审），并报区自然资源部门、区农业部门和区政府审查。</p>
6	合同履行地点和方式	广州市花都区区内
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政[2015]46号）、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》、《广东省环境监测行业指导价（2018）》测算，并结合汽车城相关制度作为本项目最高限价。</p> <p>4. 本项目最高限价：952000.00元，最终结算费用按双方签订合同内容为准。</p>
8	服务时间	从合同签订之日起至双方按合同约定内容完成全部工作之日止。
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序：按合同双方自行约定。</p> <p>3. 验收标准：本项目提交成果的内容及格式应符合国家及行业等相关规定的标准和要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：服务机构提交的成果文件未能通过项目业主及相关部门确认的，服务机构负责无条件返工直至通过项目业主及相关部门确认。如因成果文件未能通过造成的损失，中选服务机构应承担相应的民事责任。</p>
10	结算方式	以后续合同约定为准。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一</p>



		<p>定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本项目采购需求书表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介超市服务机构，响应方案需按照本需求书的有关要求，提供①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥服务方案，以上资料作为参评依据。如上传资料超过平台允许容量，也可将资料发至代理机构邮箱：mdzbd1@163.com。</p> <p>5. 本项目招标代理费由中选中介服务机构支付。</p>

