

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：海丰县卫生健康局机关办公楼二楼办公用房修缮项目

项目业主：海丰县卫生健康局

日 期：2026 年 10 月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	海丰县卫生健康局机关办公楼二楼办公用房修缮项目监理服务
2	项目业主情况	业主名称：海丰县卫生健康局 地址：海丰县海城镇牛黄山行政小区 联系电话：0660-6622329 联系人：江高峰
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具备建筑工程监理乙级或以上资质； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对海丰县卫生健康局机关办公楼二楼办公用房进行修缮，建筑面积 290 平方米，拆除原有隔墙并对破损面进行修补、粉刷。拆除原有破损天花。对原有楼板漏水点进行修补。新办公区域重新架构天花及设置 LED 扣板灯，铺设地板。根据新办公区域强弱电重新布线。

		2. 服务内容:根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,为项目施工准备阶段、施工阶段、交工验收与缺陷责任期阶段等全过程提供监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式:按双方合同约定。 2. 提供服务的地点:海丰县卫生健康局。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间 0%~3%。 3. 计价标准:监理收费依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)计取费用,价格最终以财政审核或第三方审核为准。
8	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	按双方合同约定为准。
10	违约责任	一方违约时,应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,最终以双方合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国



		合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	无。