

水利工程监理单位公开选取需求书

公开选取项目名称：徐闻县 2026 年农村供水工程维修养护项目工程监理

公开选取单位：徐闻县中小型公益性水利工程建设服务中心
日期：2026 年 4 月 21 日



公开选取项目内容

一、资格要求

1. 已在中华人民共和国境内注册的具有独立民事责任能力的企业法人单位，且满足本次公开选取范围的经营能力和能力；

2. 具备行政主管部门颁发的水利工程施工监理丙级（含丙级）以上资质的企业；

3. 已入驻广东省中介服务超市管理系统并已在广东省水利厅完成信用录入审核手续并通过终审的企业（以网页截图为准）。

4. 拟派项目技术队伍成员要求：总监理工程师 1 名，须同时具有水利类高级工程师(含高级)以上职称，同时配备水利类监理工程师 1 名，以上人员均需持有《全国水利工程建设监理工程师资格证书》，监理员 1 名，具有相应从业资格证书或工程相关专业。

二、项目概况

1. 项目名称：徐闻县 2026 年农村供水工程维修养护项目工程监理

2. 项目法人：徐闻县中小型公益性水利工程建设服务中心

3. 项目地点：徐闻县

4. 项目概况：建设内容：（1）县城管网延伸工程维修养护项目：更换净水设备滤料。（2）木棉村农村供水工程：安装过滤器 1 台。（3）石寮村农村供水工程：新建机井 1 口，深度 150 米，配置潜水泵一台，并将供水管道重新接入村内供水管网。（4）烧灰塌村农村供水工程：安装过滤器 1 台。（5）双连、双星村农村供水工程：新建机井 1 口，

深度 250 米，配置潜水泵一台，新建水箱及一体化供水设施一套，并将供水管道重新接入村内供水管网。（6）社长村农村供水工程：安装过滤器 1 台。（7）龙山村农村供水工程：新建水箱及一体化变频给水设备一套，并将供水管道重新接入村内供水管网。（8）梁宅村农村供水工程：新建机井 1 口，深度 220 米，配置潜水泵一台。（9）下桥农场一队农村饮水工程：新建机井 1 口，深度 150 米，配置潜水泵一台。新建水箱及 20m³/h 一体化供水设施一套，配套铺设机井与净水设备连接管、主干管、支干管及入户管道。（10）张畴村农村饮水工程：安装 64 吨水箱及相关配套设施。工期 1 个月。

5. 项目费用：工程总投资 141.5 万元。其中批复的监理费为 3.12 万元。

三、服务内容

1. 监理内容：根据监理合同约定及有关监理规定对徐闻县 2026 年农村供水工程维修养护项目进行施工监理，并按规定完成相关监理资料整编。

2. 监理要求：中选通知公示后 3 天内，派人与项目业主协商合同签订事宜，合同签订生效后，按照合同约定和相关规定的要求开展监理工作。

3. 上述所有成果文件需同时提交符合 GB/T18894-2016 要求的可修改格式（含 dwg、doc、Exc、ygc 等格式）电子版文件光盘（或 U 盘）一套，刻录入光盘（或 U 盘）文件需是排版整齐的最终稿。

四、费用支付约定

1、合同签订后，支付监理费预付款 25%。

2、施工过程中，监理费支付与工程完成投资等比例支付，最高支付至合同额的 80%。

3、项目完工验收后，支付至合同额的 100%。

五、中介服务名称：水利工程监理

六、对中介服务机构的资质要求

1、具备行政主管部门颁发的水利工程施工监理丙级（含丙级）以上资质的企业；

2、需要回避的机构：无。

3、其他要求：无。

七、服务内容和 service 要求

1、基本情况：项目涉及 7 个镇街 9 个供水点，需要根据工程实际需求采用新建供水设施、新增过滤消毒设施等方式维修养护已建的供水工程。根据《广东省财政厅关于提前下达 2026 年中央水利发展资金预算的通知》（粤财农（2025）195 号），项目安排中央资金 131 万元。

2、服务要求：为本工程提供施工准备期、施工期、竣工验收期及缺陷责任期的全过程监理服务，严格执行质量、进度、投资、安全控制及合同、信息管理与组织协调工作。

八、合同履行地点和方式

1、提供服务的时间和方式：自监理合同签订之日起，至本工程缺陷责任期满且完成全部监理资料归档止，提供全过程监理服务；施工

期内监理人员须驻场履职，关键工序实施旁站监理。

2、提供服务的地点：徐闻县

九、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、报价方式：报下浮率（ $0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$ ，若超出此报价范围，则作无效报价处理）。

3、计价标准：根据《徐闻县水务局关于徐闻县 2026 年农村供水工程维修养护项目初步设计报告的批复》徐水（2026）67 号计取。本项目不超政府采购限额标准。

4、中介机构需报价时需上传响应方案，项目业主根据报价和响应方案，综合比较服务方案（40%）、人员配备（20%）、报价（20%）和信用（20%）等因素后，选定中选服务机构。

十、服务时间

自本监理合同签订生效之日起至本工程竣工验收合格后保修期满止。

十一、验收

1、验收时间：工程各阶段验收及竣工验收时，由采购人（项目法人）按水利工程验收管理规定及时组织，监理单位全程参与并配合完成验收相关工作。

2、验收程序：按《水利工程项目验收管理规定》及省市相关要求执行，监理单位负责提交监理工作报告、监理日志、旁站记录等全套监理资料，配合项目业主及相关主管部门开展验收工作。

3、验收标准：国家标准、行业标准和省市相关规定等。

4、验收不合格的处理方式：验收不合格的由中选人无条件整改，整改仍不合格的中选人支付违约金并赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

十二、结算方式

1、合同签订后，支付监理费预付款 25%。

2、施工过程中，监理费支付与工程完成投资等比例支付，最高支付至合同额的 80%。

3、项目完工验收后，支付至合同额的 100%。

4、本合同项目执行财政资金支付规定，监理单位每次申请付款都必须先向业主提交发票及书面的申请资料，业主收到付款发票及申请资料后 30 个工作日内完成审批，并向上级部门申请支付工程款项。业主在上述期限内完成审批，并向上级部门提交相关的请款申请资料，即视同按时支付；另外，业主不对财政部门的付款时间做具体规定，业主不需支付逾期付款违约金及承担任何逾期付款的相关责任。

十三、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

十四、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务

超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

十五、其他要求

1. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

2. 在中选通知书发出之日起 15 个工作日内，中选单位必须与项目法人签订监理合同，否则将按有关规定处理；

3. 中选单位领取中选通知书后 3 天内须提供本公司有效期内营业执照、资质证书、银行开户、许可证、报价文件、响应文件等文件的复印件和为本项目服务人员名单及所有人员相关职业资格证明的复印件和 2026 年 1 月至 2026 年 3 月的社保证明，以上资料一式两份，均需加盖公章。

4、中选单位无法按照本项目需求书提供相关资料或者违反《广东省政务服务和数据管理局关于修订印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》有关规定，将被取消中选资格并按规定处理。

十六、备注

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

附件：评分标准

评分标准

项目法人组织的评选小组按以下评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中选候选人。综合评分相等时，以报价低的优先；投标报价相等的，以方案得分高的优先；方案得分也相等的，则对具有同情况的投标人，由评选小组采用记名投票的方式，确定中选候选人的排序。评分标准如下：

一、服务方案（40 分）

根据响应方案对本工程监理工作重点难点的分析、质量控制措施、进度控制措施、投资控制措施、安全生产与文明施工管理措施、防汛防风应急保障措施等情况进行评分。响应方案应紧扣本工程实际，简明扼要，重点突出。响应方案内容过多并出现与本工程无关内容的酌情减分。

二、人员配备（20 分）

本项目要求配备：总监理工程师 1 名：须同时具有水利类高级工程师（含高级）以上职称；水利类专业监理工程师 1 名：须持有《全国水利工程建设监理工程师资格证书》；监理员 1 名：具有相应从业资格证书或工程相关专业。完全满足需求书要求的得满分，配备人员不足、资格不满足要求的酌情减分。

三、报价（20 分）

本项目的报价分采用低价优先法计算，即所有报价中的最低报价为评选基准价，其价格分为满分 20 分。其他报价中介机构的报价分按照下列公式计算：报价分=(评选基准价 / 报价) × 20。

四、信用（20 分）

根据中介机构在广东省网上中介服务超市的信用总得分(记为 A)进行评分计算，所有报价中介机构中信用总得分最高的中介服务机构信用总得分为评选基准分，其信用分为满分 20 分。其他中介服务机构的信用分按照下列公式计算：信用分=(A / 评选基准分) × 20。

广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：(盖章)

申请日期：2026 年 4 月 21 日

中介服务事项	水利工程监理
采购部门	徐闻县中小型公益性水利工程建设服务中心
项目联系人	许工
联系电话	0759-4878031
项目规模（资产总额）	<u>141.5</u> （万元）
采购项目名称	徐闻县 2026 年农村供水工程维修养护项目工程监理
所需服务	水利工程监理
服务时限说明	自本监理合同签订生效之日起至本工程竣工验收合格后保修期满止。
服务内容	一、工程内容：（1）县城管网延伸工程维修养护项目：更换净水设备滤料。（2）木棉村农村供水工程：安装过滤器 1 台。（3）石寮村农村供水工程：新建机井 1 口，深度 150 米，配置潜水泵一台，并将供水管道重新接入村内供水管网。（4）烧灰塌村农村供水工程：安装过滤器 1 台。（5）双连、双星村农村供水工程：新建机井 1 口，深度 250 米，配置潜水泵一台，新建水箱及一体化供水设施一套，并将供水管道重新接入村内供水管网。（6）社长村农村供水工程：安装过滤器 1 台。（7）龙山村农村供水工程：新建水箱及一体化变频给水设备一套，并将供水管道重新接入村内供水管网。（8）梁宅村农村供水工程：新建机井 1 口，深度 220 米，配置潜水泵一台。（9）下桥农场一队农村饮水工程：新建机井 1 口，深度 150 米，配置潜水泵一台。新建水箱及 20m ³ /h 一体化供水设施一套，配套铺设机井与净水设备连接管、主干管、支干管及入户管道。（10）张

徐闻县 2026 年农村供水工程维修养护项目监理单位公开选取需求书

	疇村农村饮水工程：安装 64 吨水箱及相关配套设施。工期 1 个月。二、相关服务 1、甲方为乙方提供本工程施工图纸、预算、批文、施工合同等监理工作所需的资料一式 2 份，其余事项由乙方自行落实；2、乙方根据监理合同《水利工程施工监理规范》和相关工程管理规定开展水利工程施工监理工作。
中介服务机构要求	<input checked="" type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input checked="" type="checkbox"/> 执业/职业人员要求 <input type="checkbox"/> 备案要求 <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可
选取方式	<input type="checkbox"/> 竞价选取 <input type="checkbox"/> 随机选取 <input checked="" type="checkbox"/> 方案择优选取 备注：
服务金额（元）	报下浮率（ $0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$ ，若超出此报价范围，则作无效报价处理）
金额说明	根据《徐闻县水务局关于徐闻县 2026 年农村供水工程维修养护项目初步设计报告的批复》徐水（2026）67 号计取。本项目不超政府采购限额标准。
报名截止时间	_____年_____月_____日_____
公开选取时间	_____年_____月_____日_____
是否公示中选企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中选公告公示与否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
需规避机构	无
规避原因	无
业主单位咨询电话	0759-4878031
业主单位监督电话	0759-4878545

填表人：许开贞

联系电话：0759-4878031

