项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-乡村旅游振兴基地-南雄市水口镇乡村补短板工程（通村入户便民利民）项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市农业农村局 联系电话：0751-3802620 联系人：陈先生
3	中介服务名称	南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-乡村旅游振兴基地-南雄市水口镇乡村补短板工程（通村入户便民利民）项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务	包括但不限于：

	要求	1.本次施工内容为在原有路基上新建水泥混凝土路面，路面宽度为1.5~3.5m等，乡村支路土路硬化为混凝土路面5230.1方米，现状巷路土路硬化为混凝土路面10687.73平方米，停车场土路面硬化4551.32平方米，乡村干路新建太阳能路灯130盏。根据现场条件，合理设置错车道，圆管涵，路灯等进行提升改造。 2.服务内容主要是对以上工程施工实际发生工程量及结算造价进行结算审核（需查勘现场），出具结算审核报告和相关资料提交给我单位并递交南雄市财政局投资评审中心备案抽查，同时需配合南雄市财政局投资评审中心对该项目抽查的复核现场勘查、结算造价审核等工作。
6	合同履行地点和方式	1.自签订合同起至完成服务内容。 2.南雄市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：暂不做评估与测算。 3.计价标准：根据广东省物价局（粤价函【2021】742号）文件编制的《广东省建设工程造价咨询服务收费计算表》（2011年9月1日起执行）规定的收费标准以及《广东省建设工程造价管理规定（政府令第205号）》等文件，具体以合同为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为签订合同到完成结算审核服务截止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.1. 一次性付款——提交工程复核成果并通过财政评审中心验收后，30 个工作日内支付结算审核服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向

		对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。