

# 广东仲元中学一校区 2026 年中考体育足球 训练考试场改造项目设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东仲元中学一校区 2026 年中考体育足球训练考试场改造项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广东仲元中学 地址：广州市番禺区大龙街傍雁路 288 号 联系电话：020-84827883 联系人：刘主任
3	中介服务名称	广东仲元中学一校区 2026 年中考体育足球训练考试场改造项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程设计（市政行业）乙级或以上，或市政行业（市政工程）专业设计乙级或以上 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目位于广东仲元中学一校区，项目投资额约 29 万元。项目内容为将一校区内亚运停车场重新改造成仿真草坪足球训练考试场地，面积约为 450 平方米。 2. 服务内容： 1). 方案图设计；

		<p>2). 施工图设计；</p> <p>3). 招标配合、施工阶段的现场指导与监督、设计变更、配合施工单位完成竣工图审查和编制（含验收通过）；</p> <p>4). 施工图概算及预算编制服务。</p> <p>3. 服务要求：按国家政策及有关规范要求组织工程方案图设计，按合同约定出具成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：计价格[2002]10号《工程勘察设计收费管理规定》。</p>
8	服务时间	本项目自合同双方签字盖公章后生效，服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：以双方合同约定为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内一次性付款（最终以双方合同约定为准）。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务（最终以双方合同约定为准）。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---