


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。


3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市曲江区大塘镇粤北应急救援中心项目市政配套供电管网工程项目工程造价咨询（第三方结算）
2	项目业主情况	韶关市曲江区大塘镇人民政府，联系人：刘凯，联系方式：15089878501
3	中介服务名称	工程造价咨询（第三方结算）
4	对中介服务机构的要求	1. 主体资格：具有独立法人资格，持有有效营业执照。平台进驻：须为广东省网上中介服务超市进驻单位（多数政府项目要求） 2. 同一项目的预算（造价）编制单位不得同时担任结算审核单位。
5	服务内容和服	本项目为韶关市政府投资项目第三方结算



	务要求	<p>审核服务采购，旨在落实《政府投资条例》《广东省建设工程造价管理规定》及韶关市相关管理办法(如韶府办发函(2021)32号)，通过专业审核控制工程造价、提高财政资金使用效益。服务类型为工程结算审核，需出具审核报告并协助完成财政评审。服务要求包括：审核人员相对固定，项目技术负责人须具备一级造价工程师资格；编制单位与审核单位不得为同一家；遵守粤价函〔2011〕742号文计费标准（一般下浮20%-30%，最低收费2000元）。进度要求：结算审核时限一般为10—15个工作日（视工程造价而定）。质量要求：成果偏差不得超过5%，超出则扣罚。后续服务包括配合财政复核。工程项目地址涵盖韶关各县（市、区），项目投资金额从数万元至数百万元不等，具体建设规模以实际项目为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>地点：韶关市曲江区大塘镇人民政府 方式：履行方式为：成交供应商须按照合同约定提供结算审核服务，包括审核工程结算资料、出具审核报告及竣工结算总价，并根据实际需要提供上门服务；审核成果须符合</p>

		粤价函（2011）742号文等标准，最终通过业主单位或财政部门的评审确认。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：遵守粤价函（2011）742号文计费标准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为1月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	根据韶关市财政局《关于进一步加强政府采购项目合同履行验收支付等相关工作的通知》，采购人是项目履约验收的法定责任主体，应当严格按照合同约定的验收时间及时组织验收工作，一般应在项目服务完成后或合同约定的定期节点进行验收。验收程序上，采购人可以自行组织验收，也可邀请第三方机构或行业专家参与，政府向社会公众提供的公共服务项目验收时应邀请服务对象参与。验收标准方面，工程造价咨询成果偏差率不得超过5%，具体以合同约定为准，涉及工程质量的须符合国家及行业强制性质量标准。验收不合格的处理方式包括：首次验收不合格的，由过错方承担重新验收费

		<p>用；因服务质量问题导致审核成果偏差超过5%的，扣减审核费100%并承担相应经济责任；涉及造价咨询责任的，按合同约定扣减20%-40%的委托费用；验收不合格严重影响合同目的实现的，采购人可依法解除合同并追究违约责任。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的30个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

