项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局（项目业主名称）松山湖城管分局2026-2028年度工程造价咨询服务项目一（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局 地址：松山湖创新科技园9栋4楼 联系电话：22892373 联系人：温工。
3	中介服务名称	松山湖城管分局2026-2028年度工程造价咨询服务项目一
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：需要取得进行工程造价咨询的

		营业资格以及满足业务要求的相关执业资格人员。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	开展松山湖城管分局2026-2028年度工程造价咨询服务项目一。内容包括：对城管分局的市政设施零星修缮工程项目和其它年度实施的工程项目提供造价咨询及审核服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自每项业务在15个工作日内出具成果文件。 2.提供服务的地点：松山湖。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：对每个项目，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742号文）的计费标准下浮不少于20%计算工程造价咨询服务费，计算公式为:委托咨询服务费用=(1-中标效率)x计费标准，最终以松山湖财政部门实际审定价为

		准结算(咨询服务费不足1600.00元按最低价1600.00元结算)。本项目工程造价服务费总额控制在42万元以内。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务期二年。
9	验收	1.验收时间：工程竣工后。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目工程造价服务费总额控制在42万元以内。具体造价咨询服务费，由委托方和咨询人共同核定。在咨询人服务期间根据委托人委托开展的工程项目造价情况列表，经委托人和咨询人签名和盖章确认。 工程概(预)算、最高限价(含招标清单)在咨询人如期提交成果报告，经委托人确认并完成招标，待工程竣工验收合格后，咨询人提

		交请款申请支付咨询服务酬金的80%，余下的20%为质量保证金，待工程竣工结算完成后支付。工程项目咨询服务费咨询人可以按季度分批次请款或待工程项目全部完成后一次性请款。完成合同要求的各项工作，提供完整请款资料并经甲方认可之日起30个工作日内，以实际合同价计算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。