

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	德庆县自然资源局关于肇庆市德庆县 2022 年度土地征收成片开发方案（调整）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县自然资源局 地址：肇庆市德庆县德庆大道 13 号 联系电话：0758-7783106 联系人：陈伟博
3	中介服务名称	肇庆市德庆县 2022 年度土地征收成片开发方案（调整）
4	对中介服务机构的要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：（一）服务方必需是中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业；（二）服务方必须具有乙级（含乙级）以上测绘或城规规划编制资质；（三）服务方必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：1、具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理实施条例》，开展肇庆市德庆县 2022 年度土地征收成片开发方案（调整）工作。</p> <p>2. 服务类型：技术服务。</p> <p>3. 服务要求：完成（一）总则；（二）项目区位概况；（三）必要性分析；（四）主要用途和实现的功能；（五）拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划；（六）合规性分析；（七）成片开发效益评估；（八）征求意见情况；（九）结论。成果材料符合国家、省、市关于土地征收成片开发方案编制工作的要求。</p> <p>4. 进度要求：服务期内按时完成验收；经双方协商一致，可对工作进度和阶段成果进行调整，最终以合同约定为准。</p> <p>5. 数量、质量要求：项目业主可根据交付成果进行确认签收，包括但不限于初稿、终稿等材料，最终以合同约定为准。</p> <p>6. 后续（售后）服务要求：配合项目业主完成组织、举办项目各工作阶段的汇报、审查、研讨等工作，并负责解答相应的技术问题，提供必要的解释和咨询，最终以合同约定为准。</p> <p>7. 项目基本情况：开展肇庆市德庆县 2022 年度土地征收成片开发方案（调整）工作，包含县城西湾片区征地、冠旭、县城工业园（富力建筑产业园、东一刚、菱丰风机）、新圩留用地。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：开展肇庆市德庆县 2022 年度土地征收成片开发方案（调整）期间。

		<p>2. 方式：按合同约定履行和完成项目，并形成成果材料。</p> <p>3. 提供服务的地点：驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月（工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后，服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>