项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	莞韶产业园甘棠片区 GT0402A－02－02 地块三通一平及地块西侧道路建设工程（B 地块）边坡治理工程用地项目用地及地上附着物调查测绘上图服务采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	莞韶产业园甘棠片区 GT0402A－02－02 地块三通一平及地块西侧道路建设工程（B 地块）边坡治理工程用地项目用地及地上附着物调查测绘上图服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作 的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。2. 参加本次采购服务的公司须取得自然资源部或广东省自然 资源厅核发的《测绘资质证书》。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 一、地形测绘：对拟征地范围进行全野外数字化地形数据采集与编辑，将地表附着物现状情况测量上图。图根点控制测量、地表附着物测量、地形地貌测量、数据编辑，按 1:500 地形图图式编辑矢量数字化地形图，将建筑物、构筑物数据固化。

		二、影像固化：具体工作内容：1.低空摄影像片控制点联测（1:500）；2.低空空中三角测量（1:500）；3.数字正射影像图（1:500）。 三、边界放桩：利用RTK或全站仪在外业实地将征地范围线拐点坐标进行现场放样，并在拐点处埋设界桩（木桩或彩旗），桩点埋设完毕后再次核定桩点位置的正确性，编制桩点放样坐标表。 四、征地现状调查及工作底图制作：1.制作权属图：代拟稿发文不动产核查权属信息，并根据核查成果制作权属图。2.根据权属图结合自然资源部门地籍数据、权属数据、已征地数据，制作征地红线确认图（初稿），经村委确认后，出具正式版的征地协议图。3.根据征地红线图结合自然资源部门地类数据，出具征地地类确认图（初稿），经村确认后，出具正式版的征地地类图。4.在镇政府组织下对涉及地类变更的地块，进行现场走界取证确认，并要求各相关单位在变更图、表上签字盖章。 5.在镇政府组织下对涉及权属争议的地块，进行现场走界取证确认，并要求各相关单位在走界成果图上签字盖章。6.协助业主单位制作征地费用测算表。 五、征地地上附着物（非成片青苗）调查及边界测

		绘上图：在镇政府及权利人对权属范围进行指界的前提下、进行界址点测量、面积量算、填写外业调查表等，并出具权利人青苗、附着物宗地图， 最终形成青苗、附作物调查一张图、表成果。 六、征地地上附着物（坟墓）调查及测绘上图：在镇、村工作组的组织下，对权利人在地块上指认的坟墓进行定位测量及编号拍照、由镇、村提供坟墓类型后将坟墓点位坐标、类型及编号在地形图中表示出来等。 七、征地地上附着物（零星青苗及构筑物）调查及边界测绘上图：在镇政府的组织下对权属人房前屋后的零星青苗及构筑物进行清点丈量，并出具成果。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，0%—20% 3. 计价标准：（1）国家计价格〔1999〕1283 号《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》；（2）《测绘生产成本费用定额及有关细则》（财建〔2009〕17 号）
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和

		方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。