

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	石碣镇滨江儿童公园提升工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石碣镇公用事业服务中心（东莞市石碣镇道路养护管理所） 地址：东莞市石碣镇城监中队大楼四楼 联系电话：13798835053 联系人：陈烘标
3	中介服务名称	石碣镇滨江儿童公园提升工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询业务能力，且入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 其他要求:无。
5	服务内容和服 务要求	服务内容:项目位于东莞市石碣镇,投资额约 160.3 万元,主要对石碣镇滨江儿童公园提升工程进行预算编制服务。 服务要求:从人员、质量、流程、风险多维度出发,为服务质量提供全方位保障。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间:签订合同后 20 个工作日内完成预算编制服务,报相关行政主管部门审批并将最终成果提交甲方 2. 提供服务的地点:东莞市石碣镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函(2011)742 号文)并结合本地工价情况本项服务费基准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日内完成,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:由项目业主组织有关部门和专家进行评议、评审,并出具评审意见书。

		3. 验收标准：按国家颁布的现行技术标准、规范、规程、规定、技术条例和甲方委托书中的要求开展可行性研究报告咨询工作，保证质量并按合同规定的期限向甲方提交可行性研究报告。 4. 验收不合格的处理方式：（1）中选中介机构对照不合格的意见逐条修改完善。修改完成后的可行性研究报告，必须重新报送甲方进行复审，直至合格后方可使用。（2）因中选中介机构自身原因导致成果不合格的，应无偿进行修改，直至合格。（3）若修改后仍不合格，或中选中介机构拒绝修改，甲方可扣减相应的咨询费用，并依法追究其违约造成的工期损失。
10	结算方式	一次性付款：提交成果报告并经项目业主审定认可后 10 日内一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约



		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 本合同的金额为财政性资金，严格遵守东莞市财政资金支付程序规范。如因执行该程序而使拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，也不得以此追究甲方逾期付款的责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

	同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---



