项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区杜阮镇叶蔼小学校园厕所工程项目采购需求书
2	项目业主情况	杜阮镇人民政府；江门市蓬江区杜阮镇惠民路1号；0750-3671515；庄海。
3	中介服务名称	江门市蓬江区杜阮镇叶蔼小学校园厕所工程全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1.投标人需具备造价咨询服务资质。 2.需要回避的机构：无。 3.供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内

		有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服务要求	1.所需服务：工程造价咨询；多个服务需中介机构具备其一。 2.服务时限说明：无要求，按照合同双方自行约定。 3.服务内容：全过程造价单位编制工程预算造价文件、变更审核、造价纠纷咨询意见、结算内审等，并配合建设单位对数、审核本项目支付相关款项。按要求完成江门市蓬江区杜阮镇叶蔼小学校园厕所工程全过程造价咨询服务工作，该工程位于杜阮镇，总投资额49.75万元。
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按照广东省物价局粤价函[2011]742号文下浮计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	根据建设单位的要求，完成编制工程预算造

		价文件、变更审核、造价纠纷咨询意见、结算内审等，并配合建设单位对数、审核本项目支付相关款项。
10	结算方式	结算方式具体按合同约定。
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	1.合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1.服务方案； 2.报价书； 3.营业执照、资质证书副本复印件； 4.中介服务机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图。 格式自拟。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。