

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	汕头市潮南区胪溪中学学生宿舍楼楼梯改造及科教楼修缮工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区胪溪中学 地址：汕头市潮南区胪岗镇胪溪村新兴教育路4号 联系电话：0754-82809562 联系人：（余育生）
3	中介服务名称	汕头市潮南区胪溪中学学生宿舍楼楼梯改造及科教楼修缮工程预算编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	无需资质，备案要求
5	服务内容和服 务要求	服务内容：为“汕头市潮南区胪溪中学学生宿舍楼楼梯改造及科教楼修缮工程”提供预算编制服务并提交成果文件。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）

8	服务时间	暂定1个月,按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 整改。
10	结算方式	按照合同约定为准。
11	违约责任	按照合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。