

阳西县儒洞镇寿场村漠阳共助空间及居家养老服务点工程监理采购需求书

一、项目概况

1、工程名称：阳西县儒洞镇寿场村漠阳共助空间及居家养老服务点。

2、建设单位：阳西县儒洞镇寿场村民委员会。

3、工程地点：阳西县儒洞镇寿场村委会。

4、服务供应商的资格要求：

供应商需具有工程监理乙级建筑工程资质，并且要求中介服务机构在信用中国信用广东近三年内没有失信行为记录。

5、服务内容：

对阳西县儒洞镇寿场村漠阳共助空间及居家养老服务点工程监理服务，总投资约¥470000元。监理服务包含阳西县儒洞镇寿场村漠阳共助空间及居家养老服务点施工准备、施工、保修阶段及设备购置等监理现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。

6、合同履行地点和方式：

(1) 服务地点：（阳西县儒洞镇寿场村委会），在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同等，对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。

(2) 服务时间：本项目服务期至该工程完成竣工验收未止。自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

(3) 选取方式：方案择优选取。

7、验收：

(1) 验收时间：服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。

(2) 验收方式：由采购人自行验收。

8、监理服务费收费计算：

本项目监理费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的收费标准及计价标准的 80%计算。

阳西县儒洞镇寿场村民委员会
2026年6月29日

