

方案择优选取用户需求书

一、工程概况

1、项目名称：罗定市加益镇灵凡村新农村建设提升项目设计、造价咨询服务。

2、项目内容：对加益镇灵凡村新农村建设提升项目建设，大概工程内容包括：村容标识与宣传风貌提升，公共服务与文体设施完善，人居环境整治与拆旧，基础设施与场地硬化工程等。

3、项目业主：罗定市加益镇人民政府

4、项目地址：云浮市罗定市。

5、资金来源：财政资金及单位自筹。

6、选取方式：方案择优选取。

7、金额说明：服务费用按“最高限价×（1-中选下浮率）”计算，并以此金额作为固定包干总价，结算时不再调整。

8、报价要求：本次项目费用报价限价为 60000 元。响应报价按下浮率报价，下浮率区间为 1%-5%，。

9、评标办法：采用综合评分法确定中标商家。

10、组织评审服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项目响应方案进行评审工作，评审代理服务费为 3000.00 元，由中选机构支付。

二、合同履行地点和方式、服务时限说明

合同履行及签订地点：罗定市，广东省网上中介服务超市中选公示后，3 个日历天主动与项目单位进行对接，并按规定签订合同。

服务时限要求：1、由于本项目建设工期紧、施工条件复杂，中选当天必须

到本单位面谈，中选后 10 天内必须提交正式设计文件；2、中选机构务必积极配合项目业主处理项目施工事务，开会提前半天通知，必须派人员准时参会，缺席两次项目业主有权取消合同。

三、服务成果及质量要求：

双方签订合同后，按照合同内容开展项目工程设计造价咨询服务工作。

四、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2. 在规定时间内未能提供合格的中标通知书；3. 后续服务不完善满意；4. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

五、付款方式：双方约定。

六、其他事项：双方约定。

采购单位：罗定市加益镇人民政府

日期：2026 年 05 月 28 日



方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 (总分 100 分)		技术部分 50 分 商务部分 30 分 报价部分 20 分
评审内容		评分标准
技术部分 (50 分)	对本项目的理解程度(10 分)	根据中介机构对项目的整体理解和认识是否到位，针对必要的前期调查工作，对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	服务实施方案 (10 分)	根据中介机构对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	项目实施进度计划(10 分)	根据中介机构对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	质量保障制度和措施(10 分)	根据中介机构提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
	服务承诺 (10 分)	根据中介机构对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 2 分；【差】得 0 分。
商务部分 (30 分)	业绩（12 分）	中介机构自 2023 年 1 月至今承接过类似业绩的，每提供一个得 6 分。本项最高得 12 分。 注：须提供合同关键页复印件并加盖公章，否则不得分。
	团队人员 (13 分)	1、设计负责人具备一级注册建筑师的，得 7 分；具备二级注册建筑师的，得 3 分。本小项最高得 7 分。 2、造价咨询负责人具备一级注册造价师的，得 6 分；具备二级注册造价师的，得 3 分。本小项最高得 6 分。

		注：须提供证书复印件并加盖公章，否则不得分。
	星级评价(5分)	中介机构提供广东省网上中介服务超市星级评价截图，星级评价即为评分，本项最高得5分。 注：须提供广东省网上中介服务超市星级评价截图并加盖公章，否则不得分。
报价部分 (20分)	响应报价评分标准	响应报价得分=【(1-基准下浮率)÷(1-响应下浮率)】×价格分值 注：满足用户需求书要求且响应价格最低的响应报价为基准下浮率

注:评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的中介机构为中选机构,若有两个或两个以上中介机构得分相同,按响应报价由低到高顺序确定中选机构。得分且响应报价相同的,由评委会采取随机抽取的方式确定中选机构。