

**惠州仲恺区陈江街道青春村城中村改造项目（安置房）不动产测绘服务
公开选取需求书**

	类别	需求说明
1	名称	惠州仲恺区陈江街道青春村城中村改造项目（安置房）不动产测绘服务公开选取需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺智城投资发展有限公司 地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路 333 号星河仲恺人工智能产业园 22 号研发楼 2-3 楼 联系人：曾工（0752-3168035）
3	中介服务名称	惠州仲恺智城投资发展有限公司惠州仲恺区陈江街道青春村城中村改造项目（安置房）不动产测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、报名的中介机构资质需具备测绘资质证书，资质等级为乙级及以上，专业类别包含：工程测量、界限与不动产测绘，并已入驻广东省网上中介服务超市。



5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目规模:主要建设内容为住宅楼8栋(地下二层),其中2、3栋首层设置小区大堂、老年人日间照料中心、社区卫生服务中心、配套用房、文化活动站、消控室、物业用房等;项目总建筑面积为199617.76m,其中地上建筑面积149175.85m,地下建筑面积50441.91m。工程内容包括建筑、结构、给排水、电气、园林绿化专业等。</p> <p>2. 服务内容包含但不限于本项目涉及到的全部不动产测绘等工作内容,具体内容在合同中进行约定。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点:惠州市仲恺高新区</p> <p>2. 方式:提交成果</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取</p> <p>2. 报价方式:按下浮率方式报价,下浮率必须为35%(含)至45%(含)之间。</p> <p>3. 计价标准:收费标准按照财政部、国家测绘局2009年2月颁布的财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》及国家测绘局2002年发布的国测财字[2002]3号《测绘工程产品价格》标准取费。本项目不动产测绘服务费暂定价为98.65万元,不动产测绘清单详见</p>

		附件一。
8	服务时间	自合同生效之日起开始计算，至完成项目不动产测绘并提交成果文件为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间: 服务完成后验收2. 验收程序: 按照要求完成本项目工程不动产测绘验收。3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	最终结算价以实际完成量结合收费标准及中 选下浮率计算。具体以合同约定为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none">1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none">1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

惠州仲恺智城投资发展有限公司

2026年6月30日

