

广湛园项目建设前期工作及其他技术评审 服务项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	广湛园项目建设前期工作及其他技术评审 服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市一湛江市产业转移合作园管理委员会 地址：广东省湛江市奋勇高新区东盟中路9号广东奋勇东盟产业园孵化器大楼2楼 联系电话：0759-8156506 联系人：李先生。
3	中介服务名称	广湛园项目建设前期工作及其他技术评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询资质乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	对广湛园项目建设前期工作进行评审，包括但不限于项目建议书、可行性研究报告、初步设计、规委会等评审。服务方需要组织评审，并提交会议报告或者评审报告。
6	合同履行地点	提供服务的时间：合同签订时间起12个月；

	和方式	地点：湛江市广湛园； 方式：以签订合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。（报总价：99 万元。） 3. 计价标准： （1）评估可行性研究报告：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283 号）下浮 40%； （2）初步设计评审：国管房地[2006]37 号文下浮 40%； （3）规委会：1、会务费：2.00 万元。2、会议室费用：10 人会议室 2000 元，20 人会议室 3000 元，50 人会议室 5000 元。3、专家费：按实计算。 （4）其他评审会务组织：1、会务费：1.20 万元。2、会议室费用：10 人会议室 2000 元，20 人会议室 3000 元，50 人会议室 5000 元。3、专家费：按实计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日、工作日），

		自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方每完成一次评审工作后 10 天内，甲方支付该项评审工作的全部费用
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

项目业主名称：广州市-湛江市产业转移合作园管理委员会

日期：2026年5月8日

