

采购需求书

	类别	建议
1	名称	开平市创怡环保投资有限公司水口国际卫浴科创未来谷项目商业地块水土保持方案编制及验收服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市创怡环保投资有限公司 地址：开平市水口镇海燕大道2号 联系电话：0750-2299091 联系人：周工
3	中介服务名称	水口国际卫浴科创未来谷项目商业地块水土保持方案编制及验收服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务咨询人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 2. 服务咨询人需要在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人。 3. 咨询人具有正规营业执照，在广东省网上中介超市具有水土保持方案编制能力的服务机构。熟悉水土保持方案编制及申报流程，相关人员需提供在本公司的社保证明，具有良好的信誉。

		4. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 5. 需要回避的机构：无。 6. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	咨询人按照采购人需求和遵守《中华人民共和国水土保持法》《开发建设项目水土保持方案编制报审批管理规定》《关于印发〈规范水土保持方案编报程序、编写格式和内容的补充规定〉的通知》、《广东省水土保持条例》等有关规定，并按咨询内容要求完成水土保持方案编制、水土保持设施验收工作，达到现行国家和地方有关规定编制深度及质量标准，满足项目上报、审批和报备的要求，并确保报告审批通过。 按要求选派具备相应资质的人员开展编制服务业务，出具的水土保持方案、水土保持设施验收报告，报告结论及意见须客观公正，符合法律法规及相关文件的要求，对出具的水土保持方案承担法律责任，并接受建设单位的监督管理。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：自合同生效之日起至项目完成验收合格，按实际合同要求约定执行。 2. 提供服务的地点：开平市水口镇海燕大道2号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-60%）。 3. 计价标准：本项目土建投资为 16396.04 万元，服务费依据参考水利部《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监(2005)22 号）进行计算（下浮 20%作为控制价），确定本项目报告编制服务费用总价为人民币<u>柒拾贰万叁仟柒佰叁拾陆元整（¥723736.00）</u>。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起至项目完成验收合格，具体按照双方合同自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：服务完成后提供最终成果报告。 4. 验收不合格（成果报告不符合当地要求）



		的处理方式：承包人交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。
10	结算方式	根据双方协商，具体按照双方合同自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	

