

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠东县体育馆周边（田径场挡土墙）户外广告位安全检测评价服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县惠源文化旅游发展有限公司 地址：惠东县平山街道建设路 215 号二楼 联系电话：19258563763 联系人：廖小姐
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内依法注册、具有独立法人资格的企业，在法律和财务上独立、合法运作，营业执照经营范围满足本次公开选取范围，必须已入驻广东省网上中介服务超市； 2. 参与本次采购的服务机构须具有国家认证认可监督管理部门批准的检验检测资质，专业类别为其他检验检测，并持有在有效期内的 CMA 检验检测机构资质认定证书。； 3. 服务单位未被列入信用中国网站、中国执行信息公开网“失信被执行人”“重大税收



		违法失信主体”名单，未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单(黑名单)”，请报价单位提供查询结果截图。 4. 报价单位提供的响应方案需包含：（1）具体服务费用金额及费用计算过程；（2）过往类似的服务业绩证明。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：惠东县体育馆周边 2. 项目概况：田径场挡土墙广告为固定板式广告位，采用粘贴式 KD 板作为广告载体，总面积约为 500 平方米，广告位年久失修，存在锈蚀、老化严重情况，并且田径场周边人流量较大，户外广告位安全状况需进行检测及评估。 2. 服务内容：对惠东县体育馆周边（田径场挡土墙）广告位安全状况进行综合评定，出具具备法律效力的《安全检测评价报告》，明确结论及建议，并对报告的真实性、准确性负责。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方沟通； 2. 提供服务的地点：惠东县惠源文化旅游发展有限公司

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率最低不少于20%。 3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为30日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：甲方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠东县惠源文化旅游发展有限公司

2026 年 4 月 21 日

