

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇广碧路提升改造工程-工程检测
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心 地址：佛山市顺德区 联系人：郭梓航 联系电话：13702433992
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	具备建设工程质量检测资质
5	服务内容和服 务要求	1. 根据内容、要求,按国家及建筑行业检测、技术规范、规程、定额进行作业,并提供符合质量的检测报告。 2. 该项目竣工验收前完成检测任务并出具检测报告。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：佛山市顺德区。 1. 提供服务的时间：本项目服务期自合同生效之日起开始计算至项目竣工验收后止。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：最高限价，检测费为按实结算</p> <p>3. 计价标准：参考“《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(2015)及《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试(检)验收费问题的复函》(粤价函[2012]1490号)收费标准，估算折后预算服务金额为：80165.28元，按实结算，该价款已包含完成检测方案内的所有费用，最终的服务费以佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心审定的价款为准，再报相关部门按相关程序统一支付，具体支付时间以相关部门拨付为准，乙方对此没有任何异议。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日始，至甲方验收合格止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>

		<p>赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、签订合同后, 支付至暂定合同价的 30%;</p> <p>2、承包人提交检测报告等相关成果后, 承包人提供相关完整的申请资料并经发包人审批后, 佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心完成检测费用结算审核后, 付清剩余的所有费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>