


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇大龙村新围仔厂房升级改造 工程招标代理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇大龙村新围仔 联系人：邓家伟 联系电话：82333628
3	中介服务名称	招标代理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符合其一即可。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	 1、依据国家有关法律法规，在合同约定的授权范围内办理委托项目的招标代理工作； 2、依据项目实际情况及招标人提供的项目资料，编制招标公告、招标文件、招标过程有关公函等； 3、整理和填写招标备案相关资料；在指定的法定媒体上发布招标公告、发放招标文件、答疑澄清文件的整理、组织收标开标评标工作、办理中标通知书、整理招标资料汇编等所有招标手续； 4、招标人安排的其他相关工作，

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：东莞市谢岗镇大龙村</p> <p>2. 合同履行方式：按双方合同约定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率，下浮范围 0%-50%。</p> <p>3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格(2002)1980号)及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格(2011)534号)等规定标准计算。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准与行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服





		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

