

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	S112 广杏线五斗桥段 (K8+990-K10+209) 重建、南海区桂澜路北延线、粤桂黔高铁经济带合作试验区 (广东园) 中线公路工程工贸大道段二期的用地批后技术服务项目。
2	投资审批项目编码	2019-440605-48-01-024207, 2017-440605-48-01-803796, 2017-440605-48-01-814683。
3	项目业主情况	佛山市南海区道路建设管理处, 佛山市南海区桂城佛平二路 2 号, 0757-86234837。
4	中介服务名称	S112 广杏线五斗桥段 (K8+990-K10+209) 重建、南海区桂澜路北延线、粤桂黔高铁经济带合作试验区 (广东园) 中线公路工程工贸大道段二期的用地批后技术服务项目。
5	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 具有独立法人资格并依法取得的营业执照, 营业执照处于有效期; 2. 需要回避的机构: 无; 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无;
6	服务内容和服	1. 项目基本情况 (背景) 描述: S112 广杏线

	<p>务要求</p>	<p>五斗桥段重建用地约 4.9997 公顷完成报批，涉及集体土地所有权证 10 个（其中 2 个注销、8 个分割清理）和集体土地使用权证 9 个（分割清理）；桂澜路北延线工程用地约 341 亩完成报批，涉及 15 个集体土地权属证（其中 13 个证作分割）作注销或清理；粤桂黔高铁经济带合作试验区（广东园）中线公路工程工贸大道段二期批次用地共约 11.3072 公顷正在报批，涉及 35 个集体土地权属证（其中 5 个证分割）作注销或清理。</p> <p>2. 服务内容：根据《土地登记办法》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》、《土地储备管理办法》、《不动产登记操作规范（试行）》和《中华人民共和国城乡规划法》，技术协助业主和行政主管部门对项目批后用地进行分割及清理原集体权属，将土地移交储备，办理项目国有建设用地划拨、建设用地规划许可和不动产登记，以合法用地施工建设。</p> <p>3. 质量要求：符合国家及地区的相关标准以及现行的规范标准。</p>
7	<p>合同履行地点</p>	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：根据项目</p>

	和方式	业主要求实施工作，并按合同约定时间提交成果及批文。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，（下浮区间20%-25%）。 3. 计价标准：参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）及市场询价，参考预算审核报告的预算造价：五斗桥重建48000元、桂澜路北延线62500元、工贸大道二期68200元，合计178700元。
9	服务时间	暂定24个月，计划服务期自签订本项目服务合同之日起至项目成果资料归档止。
10	验收	1. 验收时间：领取相关批文或证件。 2. 验收质量标准：符合国家及地区的相关标准以及现行的规范标准。
11	结算方式	以合同金额为结算价上限，据实结算。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可要求其支付合同款。

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可约定因违约产生损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体违约责任以服务合同约定为准。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
14	备注	未尽事宜，以签订合同为准。

佛山市南海区道路建设管理处

2026年5月6日

