

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议  |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称               | 新丰县沙田镇排岭村农村生活污水治理提质项目造价咨询服务采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称:新丰县沙田镇人民政府<br>地址:新丰县沙田镇人民政府<br>联系人:陈工<br>联系电话:0751-2320223           |
| 3 | 中介服务名称           | 新丰县沙田镇排岭村农村生活污水治理提质项目造价咨询服务   |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求: 无<br>2. 需要回避的机构: 无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求: 须符合相关法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于:<br>1. 服务内容: 按照现行的国家法律法规和行   |



|   |             |   |
|---|-------------|---|
|   |             | <p>业技术规范、规程及标准为项目提供造价咨询服务，为该项目进行预算编制及出具预算编制文件。</p> <p>2. 服务类型：工程造价咨询。</p> <p>3. 服务要求：按时按量出具符合相关规范要求的预算文件。</p>   |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：以合同约定为准</p> <p>2. 提供服务的地点：新丰县沙田镇</p>  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：最终结算以新丰县财审中心审定预算价作为计算基数，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》标准计费，服务收费下浮20%-50%。最终以合同价为准。</p> |
| 8 | 服务时间        | 具体服务时间按照合同双方自行约定时间。   |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按照相关验收标准及合同要求执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法</p>             |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
|    |                 | 宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。  |
| 10 | 结算方式            | 按照合同约定执行。  |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 任何一方均有权甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>                            |
| 13 | 备注              | 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。   |

