

广东省网上中介服务超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区白坭镇城建水利事务中心白坭镇水利设施提升改造工程用地报批咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区白坭镇城建水利事务中心 地址：佛山市三水区白坭镇府前路 23 号 联系电话：0757-87568314 联系人：李嘉文
3	中介服务名称	白坭镇水利设施提升改造工程用地报批咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需具备测绘乙级或以上资质； 2. 无需要回避的机构； 3. 无其他超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	项目面积约 7.8458 公顷（最终面积以实际报批为准），拟通过 2 个城镇建设用地批次开展工作。中介服务机构需按照《建设用地审查报批管理办法》等相关文件要求，提供

		项目用地报批咨询服务，直至项目取得用地批复。服务内容包括：收集基础资料、报批材料编制组卷、跟踪材料补正等。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自合同签订之日起至项目取得用地批复 2. 服务地点：佛山市 3. 服务方式：在中介服务机构办公场所提供服务，根据工作实际需要配合到项目所在地及相关主管部门开展对接工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价应包含且不限于：编制服务费、成果文件打印装订费等完成本项目的全部费用。 3. 计价标准：按照市场调节价并结合本项目实际情况计费。
8	服务时间	自合同签订之日起至项目取得用地批复
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：按照国家、省、市文件要求，开展项目用地报批材料的编制组卷和上报等工作，协助完成项目通过自然资源部门审批，获得项目用地批复。

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后项目业主择期向中介服务机构支付按合同约定方式计算的金额。
11	违约责任	双方确定：任何一方违反合同约定，造成服务工作停滞、延误或失败的，按以下约定承担违约责任： 1. 如甲方未能及时提供相关资料，或项目发生变更后甲方没有及时通知乙方，则乙方工期可相应顺延。 2. 乙方因自身原因造成合同履行拖期的，造成服务成果提交时间延后，给甲方造成损失的，损害由乙方承担。 3. 其它违约责任按相关法律法规处理。
12	补充合同和 解决争议方式	合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。 合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他事项和条款仍应继续履行。

13	备注	1. 业主单位、中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--