

2026 年台山市北陡镇违法用地执法取证测绘 服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

服务单位须具备测绘乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

本项目为 2026 年台山市北陡镇违法用地执法取证测绘服务，需求方根据违法用地执法工作需要，在 1 年服务期内分多次开展测绘工作，暂定测绘面积约 150,000 平方米，预算约 30,000 元。项目地点位于台山市北陡镇。

服务单位需依据业主方提供的相关资料或现场指定界限，对指定范围内的违法用地进行精确测绘，具体工作要求如下：

1. 测绘内容：对违法用地范围及其四至边界进行 1:500 数字化地形测绘。

2. 成果要求：需提交符合国家及行业规范的技术成果，包括纸质版测绘成果图及相应的电子数据文件。

3. 技术标准：服务单位必须严格按照委托单位的具体技术要求，以及国家现行的相关技术规范与标准执行。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市北陡镇。

四、采购预算和选取方式

1. 计价依据：参考国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号）和《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建〔2009〕17 号）执行。

2. 计费规则（按每宗实际测绘工作量分别结算，年度内多宗累计核算）：

（1）当单宗用地测绘面积 $\leq 3,600$ 平方米时，按 750 元/宗计费；

（2）当单宗用地测绘面积 $> 3,600$ 平方米时，按 0.28 元/平方米计费；

3 结合市场价调节，上述报价下浮率区间为 20%-30%；

3. 选取方式：本项目选取方式为方案择优。

五、服务期限

服务时限为合同签订生效之日起 1 年。具体每批次测绘服务的时间安排，由合同双方根据执法工作进度另行约定。

六、验收

1. 验收标准以国家及行业现行测绘规范及甲方具体技术要求为准。

2. 服务单位在提交测绘成果后，采购单位应在约定时间内组织验收，验收合格的，出具验收合格证明；验收不合格的，服务单位需在采购单位指定期限内整改，直至验收合格，整改费用由乙方承担。

七、结算方式

服务单位完成本项目全部测绘任务，并提交经采购单位验收合格的成果后，可凭结算清单、请款函及正规发票向采购单位申请付款。采购单位审核确认相关资料无误后，在 30 个工作日内一次性支付全部服务费用；若服务单位未按要求提供完整、合规的请款资料，采购单位付款期限顺延，且不承担任何违约责任。

八、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

