广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用户需求书

项目名称：陆丰市2024年度第三十五批次城镇建设用地（地块二、三、四）场地平整项目

服务类型：工程测绘服务

项目业主：陆丰市东海街道办事处

日　　期：2026年10月

陆丰市2024年度第三十五批次城镇建设用地(地块二、三、四）场地平整项目工程测绘服务

一、工程测绘服务单位资格要求：

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2.参加报名的单位必须具备以下①或②资质

①建设行政主管部门核发的工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质。

②自然资源等主管部门核发的测绘乙级及以上资质（专业范围包含工程测量）。

二、项目概况

1.项目名称：陆丰市2024年度第三十五批次城镇建设用地（地块二、三、四）场地平整项目

2.建设单位：陆丰市东海街道办事处

3.项目地点：陆丰市东海街道上海村

4.项目概况：主要为场地填方611818.73立方米、拆除路灯29套、拆除欧式箱变2台、拆除干式变压器2台、拆除电缆分接箱2台、清理草皮543.19平方米、迁移风景石53块、迁移植株690株，新建挡土墙支护2338米和新建水泥涵管320米，项目估算总投资2749.94万元。

5.项目任务:负责陆丰市2024年度第三十五批次城镇建设用地（地块二、三、四）场地平整项目工程测绘服务。

6.收费计算方法:工程勘察服务费依据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知，（计价[2002]10号）和财政部国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建[2009]17号），暂按12.01万元作为最高控制价。

7.工程测绘服务费：报下浮率，下浮区间0%至10%(服务金额以财政局或业主委托造价咨询单位预算审核金额×（1-报价下浮率）为准)。

8.选取方式:方案择优选取。

三、服务的内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程测绘服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。最终获得选取人确认通过为止。

四、工期要求

工期要求合同签订后10个工作日内完成测绘服务工作并根据提供的项目资料完成测绘成果报告。

五、服务承诺

1.确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系

2.中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3.中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作，

六、付款方式

按合同约定的付款方式付款。

七、其他要求

1. 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3. 确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4. 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负资人在 2 个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

1. 需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2. 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”或无法在 2 个工作日内完整提供要求的资料。

3. 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。