



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会边池巷道路面及外立面修缮工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会 地址：龙湖区龙祥街道泰龙居委上园南街旁 联系人：纪四荣 联系电话：13556322220
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、企业营业执照(经营范围需包括造价咨询服务)； 2. 需回避的机构：无。
5	服务内容和要求	项目基本情况： 一、边池西侧道路建设项目 1、建设长度 50.8 米，宽度 1.5 米，路基填筑土方平均 60cm。 2、开挖管沟土方，安装 DN200 排水管道 25.5 米，砌筑排水井 3 座。 3、路一侧安装 1000×300×120mm 路缘石 45.2 米。6%水泥石屑底基层 20cm，C25 混凝土路面 15cm，面积为 50.8*1.5=76.2 平方米。 4、安装直径 110mm*1000 钢管防撞柱 2 根。 二、边池巷道斜坡改造项目（东巷、边池 2 号巷道、上畔巷）



		1、巷道改造面积 124.44 平方米，斜坡路基回填土方平均 40cm，拆除原有巷道斜坡接口混凝土路面 15cm，共 33.6 平方米。 2、开挖管沟土方，安装 DN200 排水管道 16.6 米，砌筑排水井 1 座，巷道雨水口拆除升高调整共 9 座。 3、巷道斜坡 6%水泥石屑底基层 15cm，C25 混凝土路面 15cm，面积为 124.44 平方米。 三、边池老厝墙面修缮粉刷项目 1、上畔巷西侧老厝回填素土 52.8 立方米。 2、砌筑 18cm 厚砖砌共 95.34 平方米，水泥砂浆找平层。 3、老墙面零星项目砂浆找平，共 115.2 平方米。 4、墙面刷外墙漆 384 平方米。 服务要求：出具工程结算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	1、服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2、方式：按照合同双方自行约定执行，出具结算审核报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：无。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定



		标准。验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部合同款项。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。