

# 广东省网上中介超市采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市澄海区澄华街道德政路北侧、汕汾路西侧片区控制性详细规划（CH-099-01）控制单元
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局澄海分局 地址：汕头市澄海区泰安路一横国土大楼 联系人：李淮 联系电话：0754-85884624
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制、咨询、用地调整研究的工作经验。 2. 需要回避的机构：无 3. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 按照国家、省、市相关法律、法规和规章的要求，编制《汕头市澄海区澄华街道德政路北侧、汕汾路西侧片区控制性详细规划(CH-099-01)控制单元》，本次项目规划范围约 27 公顷。 2. 按项目业主要求的时间节点推进各阶段工作，提交符合相关标准和技术规范成果文件。

		3. 项目获批后提供技术咨询服务,配合项目业主开展规划解读、落地实施等相关工作。
6	合同履行地点和方式	1、服务地点:项目所在地及中介服务机构办公场所 2、服务方式:中介服务机构独立完成规划编制全流程工作,及时汇报工作进展、提交阶段成果,并根据业主反馈意见及时修改完善。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价形式:报总价。 3. 计价标准:参考广东省工程勘察设计服务成本费用导则(2024版)及市场调节价计算,本次项目服务金额区间定为:210000-300000。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收标准:提交符合国家行业标准、规范及地方文件的要求的成果。 2. 验收方法:项目审批通过
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。