

台山市广海镇中心幼儿园沙池、戏水池及校舍改造工程

设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

建筑工程设计乙级或以上专业资质。

二、服务内容和服务要求

根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件，提供方案设计及施工图设计图纸。项目地点在广东省台山市广海镇中心幼儿园。项目投资金额约为 22 万元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 22 万元，参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号（2002 修订本）的收费标准，专业系数取 1.0，难度系数取 1.0，附加系数取 1.0。工程设计费= $(9 \div 200) \times 22 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 0.99$ 万元。设计方案及施工图占比 70%，并结合项目规模及当地市场调节下浮 10%，服务金额为 $0.99 \times 70\% \times (1 - 10\%) = 0.6237$ 万元。服务费报价区间为 5800 元至 6237 元。选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，20 个日历天内完成工程设计方案及施工图纸设计，并提供全部成果。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

