

台山市赤溪中学电动车棚制安等工程 造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行台山市赤溪中学电动车棚制安等工程的预算和结算编制工作。工程主要概况：1、电动车棚长 14.06 米宽 7.8 米，棚高 2.5 米，柱高 3 米，分为 30 个车位。投资金额约 15.5 万元。施工地点：台山市赤溪中学校园内。

中介机构需现场勘查项目和度量工程量，严格执行工程定额和相关法律法规要求，确保工程量和工程预结算的正确性，跟踪并对接后续服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 15.5 万元，参考“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准计费标准，结合市场调节价，预算费按 4.8% 计算，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元下浮 50% 收取，即 $2000 * (1 - 50\%) = 1000$ 元。结算费按 4.5% 计算，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元下浮 60% 收取，即 $2000 * (1 - 60\%) = 800$ 元。本项目总服务金额 = $1000 + 800 = 1800$ 元。

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，在 7 个日历天内完成预算编制工作，在工程完工验收后，7 个日历天内完成结算编制工作。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市赤溪中学
2025 年 12 月 26 日

