
广东省第二人民医院民航院区 9 号楼 2 楼血透室改造工程 设计服务项目用户需求书

一、项目概况：

1. 本项目位于广东省广州市白云区机场路 290 号，本次设计范围包括：室外连廊和雨棚加建工程、装修工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、纯水工程、医用气体工程、消防工程等，建筑面积约 350 m²。

2. 本项目计划投资约 250 万元，参考室内装修改造工程设计费用计算标准，采购预算（最高限价）：15 万元。

二、项目范围：

本次招标的范围包括：包括前期效果方案设计、施工图设计（含室外连廊和雨棚加建工程、装修工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、纯水工程、医用气体工程、消防工程等）、项目概（预）算编制、施工过程中变更设计等。

三、设计资质要求：

1. 设计资质要求：建筑工程设计（建筑行业）乙级资质及以上。

四. 其他要求：

- 1、供应商需具有独立承担民事责任的能力。
- 2、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

五、设计周期、设计内容及其他服务内容：

(一) 设计工期要求：中标人在合同签订后的 20 天内完成效果图、施工图及预算编制

(二) 其他配合服务内容：

1、设计方需在设计阶段和施工阶段，充分理解配合施工方、使用方、采购方的意见，并根据多方意见做出方案规划；

六、设计取费要求：

1. 设计费用按项目取费，采取自主报价形式，同等条件下价低者得。

2. 如因甲方原因，已开展或完成设计工作的项目取消，根据所完成工作量和设计深度补偿一定比例的设计费，具体约定以项目协议为准。

七、设计费支付方式：

1. 完成方案设计、施工图深化设计、精准编制预算等所有文本后 10 个工作日内，支付设计费的 80%。

2. 项目竣工验收后 10 个工作日内，支付设计费的 20%。