

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市第四人民医院零星修缮工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市第四人民医院 地址：湛江市霞山区友谊路8号 联系电话：15014411852 联系人：吴先生
3	中介服务名称	湛江市第四人民医院零星修缮工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商具备能提供工程造价咨询服务能力；资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	依据业主提供需求提供项目编制预算。
6	合同履行地点 和方式	湛江市第四人民医院
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：工程造价咨询服务收费按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目



		和收费标准》的收费标准计取，具体服务费用以合同约定为准。
8	服务时间	中选人与业主签订合同后，根据双方约定时间完成造价咨询服务内容并提交准确、真实、有效、可靠的咨询报告。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

