

关于《蕉岭县长潭镇产业促进发展项目》监理服务的采购需求书

一、资质条件要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、采购服务的单位须具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（或以上）资质。
- 3、采购服务的单位在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。
- 4、信用良好，近三年内无不良信用记录。符合本次采购中介服务事项的资质要求。

二、项目基本信息：

- 1、项目名称：蕉岭县长潭镇产业促进发展项目
- 2、工程地址：蕉岭县长潭镇新泉村
- 3、项目概况：1.蕉岭县长潭镇一米菜园:新建一米菜园总面积约 3580 平方米，配套相应水电等基础配套设施；2.蕉岭县长潭镇食用菌智慧工厂：新建单层钢结构标准厂房，厂房平面尺寸长 54 米、宽 40 米，占地面积 2160 平方米，檐口高度 6.0 米，屋脊最高高度 10.5 米，配套实施厂房电气、防雷、消防等安装工程；3.蕉岭县长潭镇农产品深加工食品工坊:购置一套厂房冻库设备；4.厂区附属工程：围墙粉刷约 1150 平方米，新建砼路面上加铺沥青混凝土道路约 1800 平方米，新建排水沟约 220 米、暗埋排水管约 40 米，安装太阳能路灯 15 套，厂区绿化约 700 平方米。

三、服务内容、选取方式和费用

- 1、服务内容：对蕉岭县长潭镇产业促进发展项目进行监理服务。
- 2、选取中介服务机构方式：方案择优选取。
- 3、本次《蕉岭县长潭镇产业促进发展项目》监理服务费参考《工程监

理收费标准[2007] 670 号文》计算，实际金额暂不作评估与测算，以双方签订合同为准。

四、服务时间

按照双方自行约定。

五、解决争议方式

如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

六、其他要求

确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

