

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕尾市红海湾现代化海洋牧场创新园-红海湾中远期海域一区 C 产业园项目-编制设计方案
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：汕尾市城区国有资产管理中心</p> <p>地址：汕尾市城区通港路 323 号城区财政局五楼</p> <p>联系人：张佳丽</p> <p>联系电话：13927902580</p>
3	中介服务名称	工程设计及工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书。</p> <p>2. 信用良好，近三年无不良信用记录。</p> <p>3. 须具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的港口与航道行业（港口工程）专业甲级及以上工程设计资质。</p>
5	项目概况	1. 项目名称：汕尾市红海湾现代化海洋

		<p>牧场创新园-红海湾中远期海域一区 C 产业园项目-编制设计方案。</p> <p>2. 项目建设规模及内容: 汕尾市红海湾现代化海洋牧场创新园-红海湾中远期海域一区产业园申请用海面积 96.304 公顷,为开放式养殖用海, 设 1 个区域, C 区海域面积 96.304 公顷, 布置周长 90m 方形网格重力式网箱 55 个;</p> <p>3. 项目业主: 汕尾市城区国有资产管理中心</p> <p>4. 资金来源: 财政性资金</p>
6	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容: 中选机构需根据业主提供的海域范围、勘察、水文观测等基础资料完成设计方案编制工作, 包括初步设计、施工图设计合并设计(含预算), 并向业主提供在建设过程中和设计有关的配套技术支持。</p> <p>2. 服务要求: 根据《海水重力式网箱设计技术规范》(GB/T 40749-2021)、《海港总体设计规范》(JTS165-2013) 编制设计方案(初步设计、施工图设计合并设计), 包括对该海域的养殖区的平面布置、多功能养殖网箱、筏架系统等水工构筑物进行设计, 并对</p>

		<p>主要的养殖方案内容进行编制。</p> <p>3. 其他要求</p> <p>(1) 中选机构须对项目有关情况保密, 不得与项目利益的人接触, 做好资料保密工作, 保证所有资料不外泄。</p> <p>(2) 工程设计工作完成后, 中选机构应将相关成果资料提交主管机关备案。</p>
7	合同履行地点和方式	提供服务的地点: 汕尾市城区
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。报价区间 405000.00 元-450000.00 元。</p> <p>3. 计价标准: 服务金额参照《水运建设工程预算编制规定》等其他相关的计费标准, 最终以财政局审定金额为准。</p>
9	服务时间	中标人签订合同后, 45 个日历天内完成设计方案(初步设计、施工图设计合并设计), 专家评审后 15 个日历天内完成设计方案(初步设计、施工图设计合并设计) 报批稿, 并协助业主单位完成项目报批。
10	验收	项目业主在中选机构提供正式服务成果(中



		<p>选机构编制的方案通过主管机关组织专家评审)按专家意见修改完善并获得主管机关批复后,即视为通过验收,同时项目业主有义务向中选机构提供盖章签字的项目服务验收表。</p>
11	结算方式	以双方合同约定为准。
12	违约责任	<p>一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
14	备注	无