

开平市苍城镇胶粘产业专业镇园区 配套项目用地报批组卷服务

公开选取需求书

公开选取人：开平市苍城镇人民政府

二〇二六年五月二十五日

一、机构要求

1、报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人。

2、参加本次采购服务的报名机构须取得《测绘资质证书》，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

1、服务名称：开平市苍城镇胶粘产业专业镇园区配套项目用地报批组卷服务。

2、项目地点：开平市苍城镇。

3、项目规模：1.2274 公顷。

4、工作内容：

（1）根据《自然资源部国土空间用途管制司关于提供建设用地审查要点的函》（自然资用途管制函〔2020〕15号）、《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）等文件要求开展本项目用地报批相关技术咨询服务，及相关地方政策，获取、整理填写各种表格、组织编制请示、报告等相关文件，并跟进各种请示、报告文件的签发、盖章等工作。

（2）协调相关部门意见，编制项目用地报批材料 协调项目用地涉及的自然资源、林业、农业、社会保障等部门，需制定关于各部门对项目用地的意见和材料，做好沟通联络工作。按建设项目用地审查报批办法，组织整理由甲方提供的本项目基础数据，编制用地报批组卷材料。

(3) 协助上报部门审批，及时跟踪项目进度 按相关部门要求整理打包材料，检查核实后，协助甲方将用地报批卷宗资料逐级上报，并密切关注各级自然资源管理部门的补正通知，根据补正通知及时做好补正材料或说明，直至获取项目用地报批的最终批复文件；

三、服务费用和选取方式

1、计费依据：《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）等文件。

2、本服务费用报价区间为 65000 元至 75000 元，以中介单位实际报价为准，该费用包含本服务所有费用。

3. 选取方式：方案择优选取（报总价）。

4. 支付方式：具体支付方式以合同条款为准。

四、工期要求

确定中选人后，中选人应在 3 个工作日内与我单位接洽，在 30 日内按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。并根据工作计划安排，按约定时间完成各项工作。本项目服务期为 60 个工作日，自合同生效之日起计算。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

3、其它要求：

(1) 做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

(2) 参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

六、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。