

采购需求说明

根据《建设工程消防设计审查验收工作细则》《广州市住房和城乡建设局关于修订<广州市建设工程消防设计审查、验收、备案与抽查办事指南>的通知》（穗建消防〔2023〕776号），我单位拟开展2026年黄埔区二次装修工程消防验收技术服务项目采购工作，需求说明如下：

一、工作内容

协助我局进行二次装修消防验收工作，补充我局专业技术力量，发挥第三方在技术服务、专业指导、现场评定等方面的重要作用。第三方技术服务机构的主要服务内容如下：

一是按照法律、行政法规、技术标准规范，以及地级市以上住房城乡建设主管部门的有关规定，对建设单位提交的消防验收申报资料进行复核。二是对受理的二次装修工程消防验收（包括备案抽中、消防检查、消防抽查）项目进行现场验收技术服务，在规定时间内出具《建设工程现场评定报告》《建设工程消防检查整改意见》《建设工程消防检查问题报告》，报告的具体内容及格式参照《广州市住房和城乡建设局关于印发房屋建筑工程质量、消防、人防等融合监管工作指引（1.0版）》（以最新指导文件为准）等，并对出具的报告负责。三是完善项目数据资料台账，定期报送项目阶段性重要成果、数据、图片、视频等资料数据库。

四是完成我局交办的与本项目有关的其他工作。

二、服务方要求

该项目要求服务机构须具备消防方面检验检测服务资质，即消防检测维护保养安全评估（在社会消防技术服务平台上面备案）、CMA 资质（检验检测机构资质认定标志），且配备不少于 1 名注册消防工程师和 3 名具备消防专业职业资格的中级工程师，具备三年以上消防检测相关工作经验，其中负责人应为一级注册消防工程师。

三、时间要求

本项目总体服务时间为 12 个月（具体服务期限以合同签订时间为准）。