

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市坡头区检察院办公楼防水以及内墙修缮工程设计采购需求书。
2	项目业主情况	湛江市坡头区检察院，地址：湛江市坡头区麻贯路 11 号，联系电话：3960780，联系人：万先生。
3	中介服务名称	湛江市坡头区检察院办公楼防水以及内墙修缮项目设计。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级资质并入驻中介超市的机构。2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 我院办公楼部分区域遇台风天或者极端暴雨天气渗水严重，部分办公室内墙年久破损需修缮。2. 合同签订后，成交供应商需在 10 个工作日内提交设计成果，且相关设计成果需经相关单位审核通过。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订后，成交供应商需在 10 个工作日内提交设计成果材料。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最终设计费以审核预算价为基数，按国家发展改革计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10 号文收费标准收费，该项目不超过采购限额标准。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照相关国家标准，设计成果需经相关单位审核通过。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改、重新制作直至通过相关单位审核，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	<p>1. 一次性付款——本合同设计费以最终中标价作为设计费结算价。合同签订后，成交供应商提交的设计成果经相关单位审核通过后，采购人在 10 个工作日内支付设计费结算价的 100%给成交供应商。（注：采购人支付款项前，成交供应商须提供等额合法有效的发票。）</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>