项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	中山市南朗镇南朗股份合作经济联合社新建疗养院项目水土保持方案报告编制及验收服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市南朗镇南朗股份合作经济联合社 中山市南朗街道晓珠街2号 联系人：甘加泳 联系电话：18125228812
3	中介服务名称	水土保持方案报告 编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：参加本次采购的服务单位，须具备水土保持方案报告 编制及验收能力，同时响应的服务单位已入驻广东省网上中介服务超市。 2.无需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 对中山市南朗镇南朗股份经济联合社新建疗养院项目水土保持方案报告 编制及验收服务工作
6	合同履行地点和方式	服务时间：中选确认书发布后10个工作日完成合同签订， 服务地点：南朗街道南朗村。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。服务费区间为88000至120000元。 3.计价标准：按《广东省水利水电工程设计 概(估)算编制规定(2017)》和水保监【2005】 22号的收费标准，并结合市场价进行计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期跟工程施工期保持一致在项目竣工验收后服务结束，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法 典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务单位提交经水行政主管部门审核通过的成果及相关批复文件后支付水土保持方案编制费，服务单位提交相应的付款申请资料 后十五个工作日内办理支付手续。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。