

封开县自然资源局

关于《肇庆市封开县 2025 年度城镇建设用地批次报批及编制耕作层剥离方案项目（二期）》 技术服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

1、报名参加本次采购服务的企业须为在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人；

2、须为取得自然资源部门核发的乙级（含）以上《城乡规划编制资质证书》，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、服务内容及服务要求

1、服务类型：城乡规划编制

2、服务内容：按有关法律法规要求完成《肇庆市封开县 2025 年度城镇建设用地批次报批及编制耕作层剥离方案项目（二期）》工作（具体详细条款以合同为准）。服务工作须符合《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日修订）及《广东省自然资源厅关于建设用地报批地类有关问题的通知》（粤自然资管制〔2019〕1439 号）等有关法律法规相关要求。

3、服务要求

（1）服务机构人员熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章。

（2）服务机构近年来从事相关的城镇建设用地报批服务工作。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为肇庆市封开县。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

1、采购预算：本项目参照《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）规划咨询人工成本情况进行计费，项目预算为¥400,000.00元（大写：人民币肆拾万元整）。

2、公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

1、合同签订后，自采购方向供应商提供项目资料之日起至完成用地报批材料编制并取得相关批复后结束。

2、由于政策变动、主管部门审批延时或其它不可抗力等原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

六、验收相关要求

城镇建设用地报批相关资料通过相关主管部门组织的审查并取得用地批复。

七、结算方式

按合同约定支付。

八、违约责任

1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，

对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

4、其它违约责任按相关法律法规处理。

九、解决争议方式

1、如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

采购单位：封开县自然资源局

2025年12月29日

